

ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ОТКРЫТИЯ И ОБСЛУЖИВАНИЯ СЧЕТА ЭСКРОУ

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Банк – Коммерческий банк «Хлынов» (акционерное общество)

Бенефициар – застройщик (юридическое лицо), получивший в соответствии с Законом № 214-ФЗ разрешение на строительство многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (за исключением объектов производственного назначения), являющийся стороной по Договору-основанию, присоединившийся к Общим условиям и имеющий право на получение денежных средств со Счета при возникновении оснований, предусмотренных Договором.

Депонент – физическое лицо, являющееся участником долевого строительства, которому Банк, как эскроу-агент, открывает счет эскроу.

Договор - трехсторонний договор счета эскроу, состоящий из Общих условий, Индивидуальных условий и Уведомления, заключаемый между Банком, Депонентом и Бенефициаром для учета и блокирования денежных средств Депонента в целях осуществления расчетов по договору участия в долевом строительстве.

Договор-основание – договор участия в долевом строительстве, сторонами которого являются Депонент и Бенефициар в соответствии с Законом № 214-ФЗ.

Закон 214-ФЗ - Федеральный закон от 30.12.2004 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Заявление – Заявление на открытие счета эскроу, оформленное Депонентом по форме Банка.

Ипотечный кредитный договор – кредитный договор, заключенный между Депонентом и Банком (либо иной кредитной организацией) в целях приобретения Объекта долевого строительства.

Кредитный договор – кредитный договор, заключенный между Банком и Бенефициаром, в соответствии с условиями которого, Банк предоставляет Бенефициару целевой кредит на строительство (создание) многоквартирных домов.

Объект долевого строительства – жилое/нежилое помещение/иной объект, подлежащее(-ий) передаче Депоненту после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости и входящее в состав указанного объекта недвижимости. Характеристики Объекта долевого строительства отражаются в Договоре-основании.

Стороны – Банк, Бенефициар и Депонент при совместном упоминании.

Счет - счет эскроу для расчетов по договору участия в долевом строительстве в рамках Закона № 214-ФЗ, открываемый в Банке в соответствии с Общими и Индивидуальными условиями.

Общие условия – настоящие Общие условия открытия и обслуживания счета эскроу.

1. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА И ОТКРЫТИЯ СЧЕТА

1.1. Индивидуальные условия договора счета эскроу (далее – Индивидуальные условия), надлежащим образом подписанные Депонентом и Бенефициаром, являются совместным предложением (офертой) Депонента и Бенефициара Банку заключить Договор.

Индивидуальные условия Договора могут быть подписаны Депонентом и Бенефициаром следующими способами:

- собственноручными подписями Депонента и уполномоченного представителя Бенефициара, подпись представителя Бенефициара скреплена печатью Бенефициара (при наличии);

или

- собственноручной подписью Депонента и аналогом собственноручной подписи представителя Бенефициара, скрепленным изображением оригинального оттиска печати Бенефициара (при наличии);

или

Аналог собственноручной подписи представителя Бенефициара и изображением оригинального оттиска печати Бенефициара являются изображения подписи представителя Бенефициара и оттиска печати Бенефициара на Договоре, полученные с использованием технических средств.

О возможности использования представителем Бенефициара аналога собственноручной подписи и изображения оригинального оттиска печати Бенефициара Стороны договариваются следующим образом: Депонент и Бенефициар путем указания на возможность такого использования в совместном предложении, Банк путем принятия указанного предложения.

Индивидуальные условия, подписанные с использованием аналога собственноручной подписи представителя Бенефициара и изображения оригинального оттиска печати Бенефициара, в случае достижения согласия об этом между сторонами Договора признаются равнозначными документу, подписанному собственноручной подписью представителя Бенефициара, скрепленной печатью Бенефициара, и в случае возникновения споров из Договора являются надлежащим доказательством.

Банк подтверждает принятие предложения (оферты) Депонента и Бенефициара в порядке ст. 438 ГК РФ путем открытия Счета на имя Депонента, не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания Индивидуальных условий Договора Депонентом и Бенефициаром.

Настоящие Общие условия в совокупности с Индивидуальными условиями, надлежащим образом подписанными Депонентом и Бенефициаром, а также акцептованными Банком, являются заключенным между Банком, Депонентом и Бенефициаром Договором.

Общие условия размещаются на официальном сайте Банка www.bank-hlynov.ru в сети Интернет, а также в подразделениях Банка, в которых осуществляется открытие Счета эскроу, в доступном для ознакомления месте. Перечень подразделений Банка, в которых может производиться открытие и обслуживание Счета эскроу, определяется Банком.

1.2. Банк открывает в присутствии Депонента (его уполномоченного представителя) на имя Депонента Счет для учета и блокирования денежных средств, полученных Банком от Депонента в размере, указанном в Индивидуальных условиях (далее – Депонируемая сумма), в целях их передачи Бенефициару при возникновении оснований, предусмотренных Законом №214-ФЗ и Договором.

Номер открытого Счета указывается в уведомлении, направляемом Банком Депоненту и Бенефициару одним из способов, указанных в п. 2.9. Общих условий, после акцепта Банком Индивидуальных условий, подписанных Депонентом и Бенефициаром, не позднее рабочего дня, следующего за днем их подписания. Акцептом со стороны Банка является открытие Счета.

1.3. Денежные средства на Счет вносятся Депонентом в размере, указанном в Индивидуальных условиях, и в сроки, установленные Договором-основанием, но не ранее даты государственной регистрации Договора-основания.

1.4. Основанием участия Бенефициара в качестве Стороны в отношениях по Договору является зарегистрированный в установленном законодательством порядке Договор-основание, в соответствии с которым в будущем у Депонента возникает право собственности на Объект долевого строительства, указанный в Договоре-основании. Расчеты по Договору-основанию осуществляются с использованием Счета.

1.5. Банк открывает Счет после предоставления в Банк Договора-основания и документов, удостоверяющих личность Депонента/представителя Депонента/представителя Бенефициара и иных документов, необходимых для открытия и ведения Счета в соответствии требованиями действующего законодательства и внутренних нормативных документов Банка.

2. ПОРЯДОК ОБСЛУЖИВАНИЯ СЧЕТА

2.1. Комиссионное вознаграждение за предоставление Банком услуг по открытию и сопровождению Счета не взимается.

2.2. По Счету могут совершаться следующие операции:

1) внесение наличными/ зачисление Депонентом Депонируемой суммы или ее части на Счет в целях исполнения обязательств по Договору-основанию и Договору перед Бенефициаром.

2) при предоставлении Банком кредита Бенефициару и наличии по нему ссудной задолженности: перевод денежных средств на залоговый счет Бенефициара, открытый в Банке, или в погашение задолженности Бенефициара по Кредитному договору либо по Кредитному договору Бенефициара, который может быть заключен в будущем на цели строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в отношении которого для расчетов по договору участия в долевом строительстве открыты Счета, - если Кредитный договор содержит соответствующее поручение Бенефициара (перечисление денежных средств со Счета на расчетный счет Бенефициара возможно в случаях, предусмотренных Кредитным договором); платежные реквизиты для погашения задолженности по Кредитному договору указываются Бенефициаром в соответствии с положениями Кредитного договора, в том числе в заявлении об уточнении реквизитов, предоставляемом вместе с документами, предусмотренными статьей 3 Общих условий.

3) при отсутствии у Бенефициара кредита в Банке/зadolженности по кредиту в Банке: перевод денежных средств на расчетный счет Бенефициара при выполнении им условий, указанных в статье 3 Общих условий;

4) возврат денежных средств Депоненту в случае прекращения условного депонирования денежных средств, в том числе по основаниям:

а) истечения срока условного депонирования,

б) расторжения либо одностороннего отказа одной из Сторон от исполнения Договора-основания на основании:

- размещения сведений о погашении записи о регистрации Договора-основания в Единой информационной системе жилищного строительства (далее – ЕИСЖС),

либо, в случае отсутствия в ЕИСЖС данной информации:

- уведомления из органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, о погашении записи о регистрации Договора-основания в случаях, предусмотренным Законом №214-ФЗ, или

- предоставления стороной(ами) Договора-основания заявления о погашении записи о регистрации Договора-основания с одновременным предоставлением выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН), подтверждающей погашение записи.

5) возврат излишне/ошибочно зачисленных на Счет денежных средств Депонентом или списание ошибочно зачисленных Банком на Счет денежных средств;

Осуществление других операций по Счету, в том числе зачисление на Счет иных денежных средств Депонента, помимо Депонируемой суммы, не допускается. Депонент и Бенефициар не вправе распоряжаться денежными средствами, находящимися на Счете.

2.3. Внесение Депонентом денежных средств на Счет в валюте, отличной от валюты Российской Федерации, не допускается.

2.4. Перечисление денежных средств (Депонируемой суммы) в безналичном порядке со Счета Бенефициару производится при возникновении оснований, в сроки и на условиях, указанных в статье 3 Общих условий:

- при предоставлении Банком кредита Бенефициару и наличии по нему ссудной задолженности (в том числе с учетом подпункта 2 пункта 2.2. Общих условий): на залоговый счет Бенефициара, открытый в Банке, или в погашение задолженности Бенефициара по Кредитному договору (перечисление денежных средств со Счета на расчетный счет Бенефициара возможно в случаях, предусмотренных Кредитным договором), либо

- при отсутствии у Бенефициара кредита в Банке/зadolженности по целевому кредиту в Банке: на расчетный счет Бенефициара по реквизитам, указанным в заявлении Бенефициара об уточнении реквизитов, предоставляемом вместе с документами, предусмотренными статьей 3 Общих условий, в следующем порядке:

2.4.1. при наличии задолженности по Кредитному договору: средства направляются на залоговый счет Бенефициара, открытый в Банке, или в погашение указанной задолженности по реквизитам для погашения задолженности по Кредитному договору, указанным в заявлении об уточнении реквизитов в соответствии с подпунктом 2. пункта 2.2 Общих условий;

2.4.2. после полного погашения задолженности по Кредитному договору / в случае отсутствия кредита, предоставленного Банком Бенефициару/ в случаях, предусмотренных Кредитным договором Бенефициара: средства со Счета перечисляются на счет Бенефициара по реквизитам, указанным Бенефициаром в заявлении об уточнении реквизитов, предоставляемом вместе с документами, предусмотренными статьей 3 Общих условий.

2.5. Депонируемая сумма, находящаяся на Счете, возвращается Депоненту без дополнительного распоряжения путем перечисления денежных средств со Счета по реквизитам, указанным в Индивидуальных условиях при получении Банком информации, предусмотренной буллитом «б» подпункта 4 пункта 2.2. Общих условий не позднее:

- 3 (Трех) рабочих дней после получения указанной информации по основаниям расторжения либо одностороннего отказа одной из сторон от исполнения Договора-основания - в случае размещения данной информации в ЕИСЖС;

- 5 (Пяти) рабочих дней по основаниям расторжения либо одностороннего отказа одной из сторон от исполнения Договора-основания – в случае получения заявления сторон(ы) Договора-основания о погашении записи о его регистрации и выписки из ЕГРН.

2.6. Операция по Счету и остаток денежных средств считаются подтвержденными Депонентом или Бенефициаром при непоступлении в Банк в течение 10 (Десяти) календарных дней со дня получения выписки по Счету письменного заявления с указанием ошибочно зачисленных и/или списанных сумм.

2.7. Платежные требования и/или инкассовые поручения, предъявляемые к Счету, подлежат возврату без исполнения, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

2.8. Копии документов, предоставляемых Сторонами друг другу в случаях, предусмотренных Договором, должны быть оформлены надлежащим образом и заверены подписями уполномоченных лиц и оттиском печати (штампа) (при наличии печати) или нотариально.

2.9. Обмен информацией между Банком и Депонентом или между Банком и Бенефициаром может осуществляться любым из следующих способов: посредством телефонной, факсимильной, почтовой связи и/или посредством личной явки в подразделение Банка по месту ведения Счета - для Депонента/по месту ведения расчетного счета Бенефициара – для Бенефициара. Кроме того, Банк может направлять информацию Депоненту и/или Бенефициару посредством электронной почты и SMS-сообщений. Обмен информацией осуществляется в соответствии с контактными данными, указанными Сторонами в Договоре. При использовании почтовой связи уведомление/сообщение будет считаться направленным надлежащим образом, если оно доставлено по почтовому адресу/адресу фактического проживания Сторон, указанному(ым) в Договоре.

3. УСЛОВИЯ ПЕРЕДАЧИ ДЕПОНИРУЕМОЙ СУММЫ БЕНЕФИЦИАРУ

3.1. Перечисление Банком Бенефициару Депонируемой суммы производится в соответствии с Законом №214-ФЗ после предоставления Бенефициаром Банку:

- разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и/или иного объекта недвижимости, в котором расположен объект долевого строительства (далее - Разрешение на ввод в эксплуатацию) и сведений ЕГРН, подтверждающих государственную регистрацию права собственности в отношении одного объекта долевого строительства, входящего в состав многоквартирного дома и/или иного объекта недвижимости, в котором расположен объект долевого строительства, или

- сведений о размещении в ЕИСЖС, в соответствии с Законом №214-ФЗ, информации, указанной в настоящем пункте.

Одновременно с вышеуказанными документами/сведениями Бенефициар предоставляет в Банк заявление об уточнении реквизитов для перечисления денежных средств со счета эскроу.

При наличии задолженности по Кредитному договору заявление об уточнении реквизитов должно содержать реквизиты для ее погашения, соответствующие условиям Кредитного договора или реквизиты залогового счета, открытого в Банке.

3.2. В случае отличия адреса объекта долевого строительства, указанного в Договоре-основании, от адреса, указанного в любом из документов, перечисленных в п.3.1. Общих условий, в том числе в Разрешении на ввод в эксплуатацию, Бенефициар предоставляет пояснения с приложением обосновывающих документов.

3.3. Документы/ Информация о размещении сведений в соответствии с пунктом 3.1. Общих условий в ЕИСЖС предоставляются с использованием защищенных каналов связи, в том числе с использованием ДБО, в соответствии с отдельным Соглашением, заключенным между Бенефициаром и Банком. При отсутствии технической возможности Бенефициара и/или Банка в размещении/получении указанных сведений с использованием ЕИСЖС документы могут быть предоставлены уполномоченным лицом Бенефициара в Банк по месту ведения расчетного счета Бенефициара не позднее даты окончания срока условного депонирования, указанной в Индивидуальных условиях.

3.4. Банк проверяет представленные Бенефициаром документы с разумной тщательностью с тем, чтобы удостовериться, что по внешним признакам документы соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации, Индивидуальным и Общим условиям и не содержат противоречий между собой. Срок проведения Банком проверки – 10 (Десять) рабочих дней с даты их приема (включая указанную дату).

3.4.1. Если по результатам проверки документов/сведений Банком установлено их соответствие требованиям п. 3.1 Общих условий, отсутствие противоречий между собой, то не позднее дня признания документов/сведений соответствующими указанным условиям, Банк осуществляет перечисление Депонируемой суммы в соответствии с п. 3.1 Общих условий.

3.4.2. Если по результатам проверки документов/сведений Банком установлено их несоответствие требованиям п. 3.1 Общих условий и/или наличие противоречий между собой, и/или представлены не все документы/сведения, то Банк уведомляет об этом Бенефициара и направляет

письменное уведомление о выявленных расхождениях и об отказе от оплаты в адрес Бенефициара и Депонента.

3.5. Бенефициар вправе повторно представить документы/сведения, предусмотренные п.3.1 Общих условий, в пределах срока условного депонирования.

3.6. Стороны предусмотрели, что документы/сведения, указанные в п.3.1 Общих условий, предоставляются Бенефициаром не ранее предусмотренного Договором-основанием срока оплаты Депонентом цены Договора-основания.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Банк обязуется:

4.1.1. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания Индивидуальных условий и предоставления документов, необходимых для открытия и ведения Счета, открыть на имя Депонента Счет.

4.1.2. Осуществлять операции по Счету в соответствии с п. 2.2. Общих условий в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации, Индивидуальными и Общими условиями.

4.1.3. Обеспечить учет и блокирование Депонируемой суммы с момента ее поступления на Счет до наступления оснований для перечисления Депонируемой суммы Бенефициару в порядке, предусмотренном Договором, либо ее возврата Депоненту.

4.1.4. Принять документы, указанные в п. 3.1. Общих условий, необходимые для перечисления Депонируемой суммы Бенефициару, осуществить их проверку на соответствие требованиям законодательства Российской Федерации и условиям Договора.

4.1.5. В случае соответствия требованиям, указанным в п. 4.1.4. Общих условий, предоставленных Бенефициаром документов не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с даты их приема Банком, перечислить Депонируемую сумму со Счета на залоговый счет Бенефициара, открытый в Банке, или в счет погашения задолженности по Кредитному договору /на расчетный счет Бенефициара по реквизитам, указанным Бенефициаром.

При выполнении Бенефициаром условий, предусмотренных статьей 3 Общих условий, не позднее даты истечения срока условного депонирования, указанного в Индивидуальных условиях, основания для возврата Депонируемой суммы Депоненту, указанные в п. 4.1.7. Общих условий, не наступают.

4.1.6. Перечислить Депонируемую сумму (в случае размещения Депонируемой суммы Депонентом не в полном объеме - в размере остатка денежных средств, размещенных Депонентом на момент перечисления) Депоненту по реквизитам, указанным в поручении Депонента, являющемся Приложением к Индивидуальным условиям в сроки и при условии:

- не позднее 3 (Трех) рабочих дней - со дня размещения сведений о погашении записи о государственной регистрации Договора-основания в ЕИСЖС (а при отсутствии сведений в ЕИСЖС - получения уведомления органа, осуществляющего регистрацию прав, о погашении записи о государственной регистрации Договора-основания),

- не позднее 5 (Пяти) рабочих дней - со дня предоставления стороной(ами) Договора-основания заявления о погашении записи о регистрации Договора-основания с одновременным предоставлением выписки из ЕГРН, подтверждающей погашение записи.

4.1.7. Не позднее рабочего дня, следующего за днем истечения срока условного депонирования, осуществить возврат Депонируемой суммы Депоненту, если на дату возврата денежных средств основания для передачи Депонируемой суммы Бенефициару, предусмотренные статьей 3 Общих условий, не наступили, по реквизитам, указанным в поручении Депонента, являющемся Приложением к Индивидуальным условиям.

4.1.7.1. Не позднее 3 (Трех) рабочих дней со дня выявления факта превышения суммы на Счете над Депонируемой суммой осуществить возврат Депоненту по реквизитам, указанным в поручении Депонента, являющемся Приложением к Индивидуальным условиям, денежных средств в размере разницы между суммой денежных средств, размещенной на Счете, и Депонируемой суммой.

4.1.8. Предоставлять без взимания платы информацию по Счету (в том числе выписки по Счету) Депоненту/Бенефициару (или их уполномоченным представителям) по запросу Сторон.

4.1.8.1. Выписки по Счету предоставляются Банком не позднее 2 (Двух) рабочих дней с даты получения запроса Депонента/Бенефициара в случаях, не противоречащих требованиям действующего законодательства.

4.1.9. Предоставлять информацию по Счету третьим лицам только в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

4.1.10. Осуществлять обработку персональных данных полученных от Депонента и Бенефициара, а также обеспечить конфиденциальность и защиту обрабатываемых персональных данных в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

4.2. Банк имеет право:

4.2.1. Приостановить операции по Счету (полностью или частично), а также отказать Депоненту или Бенефициару в совершении операций в случаях, установленных законодательством Российской Федерации или Общими условиями.

4.2.2. Отказать Депоненту в совершении операций по Счету, не предусмотренных Общими условиями.

4.2.3. Отказать Бенефициару в осуществлении платежа в случае предоставления им документов, несоответствующих требованиям законодательства Российской Федерации и/или Договора, и/или с нарушением сроков, установленных Индивидуальными и Общими условиями.

4.2.4. В одностороннем порядке определять порядок обслуживания клиентов, включая график работы и операционное время Банка, условия приема и проверки документов и иных распоряжений.

4.2.5. Списывать со Счета без распоряжения Депонента и/или Бенефициара денежные средства, ошибочно зачисленные на Счет по вине Банка.

4.2.6. При установлении Банком факта изменения данных Депонента/Бенефициара, указанных в Индивидуальных условиях и необходимых для идентификации Сторон и направления Банком уведомлений/иной информации (при необходимости), и/или нарушении Депонентом/Бенефициаром условий и сроков предоставления в Банк документов и/или сведений в соответствии с п.4.2.8. Общих условий, а также указанных в пп. 4.3.3, 4.5.4. Общих условий, Банк вправе отказать в совершении расходных операций по Счету до представления Банку необходимых документов и/или сведений.

4.2.7. Запрашивать от Депонента и Бенефициара любые документы и информацию, необходимые для проверки соответствия проводимых по Счету операций нормам действующего законодательства Российской Федерации, а также для обеспечения соблюдения Банком действующего законодательства Российской Федерации и выполнения Банком функций, установленных Федеральным законом от 07.08.2001 года №115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

4.2.8. Закрыть Счет в случаях, указанных в п. 6.3. Общих условий, без дополнительного распоряжения Депонента.

4.3. Депонент обязуется:

4.3.1. Обеспечить на Счете Депонируемую сумму в размере, указанном в Индивидуальных условиях, и в сроки, установленные Договором-основанием, но не ранее даты заключения Договора-основания.

4.3.2. Осуществлять операции по Счету исключительно в соответствии с перечнем операций, указанным в п. 2.2. Общих условий.

4.3.3. Предоставлять Банку сведения и документы (копии документов), необходимые для обеспечения соблюдения Банком действующего законодательства Российской Федерации в соответствии с п. 4.2.7. Общих условий.

4.3.4. Сообщать Банку в письменной форме о суммах, ошибочно зачисленных (списанных) на (со) Счет(а), в течение 10 (Десяти) календарных дней после получения выписки по Счету.

4.3.5. Информировать Банк об изменении своих данных, указанных в Индивидуальных условиях и необходимых для идентификации Сторон и направления Банком уведомлений/иной информации (при необходимости).

4.4. Депонент имеет право:

4.4.1. Получать от Банка информацию по Счету в соответствии с пп. 2.9., 4.1.8. Общих условий.

4.4.2. Перечислять Депонируемую сумму на Счет единовременно одной суммой либо частями в пределах срока, установленного Договором-основанием, но не ранее даты государственной регистрации Договора-основания.

4.5. Бенефициар обязуется:

4.5.1. Представить Банку документы или сведения, подтверждающие возникновение основания для перечисления ему денежных средств, находящихся на Счете.

4.5.2. Предоставлять Банку сведения и документы, необходимые для обеспечения соблюдения Банком действующего законодательства Российской Федерации в соответствии с п. 4.2.7. Общих условий.

4.5.3. Направить в Банк после государственной регистрации Договора-основания копию Договора-основания с отметками о регистрации в органе, осуществляющем регистрацию прав.

4.5.4. Своевременно информировать Банк об изменении срока ввода в эксплуатацию многоквартирного дома и/или иного объекта недвижимости, в котором расположен Объект долевого строительства, а также об иных изменениях, которые влияют/могут оказать влияние на возможность исполнения Сторонами своих обязательств по Договору, и о размещении сведений о данных изменениях в ЕИСЖС.

4.6. Бенефициар имеет право:

4.6.1. Требовать от Банка перечисления Депонируемой суммы не позднее 10 (Десяти) рабочих дней после предоставления необходимых документов в соответствии с условиями статьи 3 Общих условий.

4.6.2. Получать от Банка информацию по Счету в соответствии с пп. 2.9, 4.1.8. Общих условий.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность по Договору согласно действующему законодательству Российской Федерации.

5.2. Банк не несет ответственность ни перед Депонентом, ни перед Бенефициаром по обязательствам и договорам, заключенным между Депонентом и Бенефициаром, а также за ущерб, причиненный действиями (бездействиями) Депонента и/или Бенефициара.

5.3. Ответственность Банка наступает только при задержке по его вине перевода денежных средств в пользу Депонента или Бенефициара, если только такая задержка не явилась следствием обстоятельств непреодолимой силы, не зависящих от воли Сторон.

5.4. Банк не несет ответственности за любые действия или бездействия, совершенные им на основании соответствующего письменного документа, подписанного и предоставленного Депонентом и/или Бенефициаром, независимо от достоверности содержащейся в нем информации, а также за подлинность подписей на представленных Депонентом и/или Бенефициаром документах, указанных в статье 3 Общих условий, в тех случаях, когда с использованием предусмотренных банковскими правилами и Договором процедур Банк не мог установить факта выдачи распоряжения неуполномоченными лицами и/или установить недостоверность представленных документов.

5.5. Банк не несет ответственности перед Депонентом и/или Бенефициаром за несовершение / несвоевременное совершение операций по Счету (полностью или частично), предусмотренных Договором, если на Депонируемую сумму наложено ограничение в распоряжении денежными средствами в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.6. Банк не несет ответственности за отказ от приема, за неисполнение или ненадлежащее исполнение документов Депонента и/или Бенефициара и связанные с этим убытки Депонента и/или Бенефициара в случаях, предусмотренных п.4.2.1- 4.2.3., 4.2.6 Общих условий.

5.7. Стороны возмещают друг другу реальный (подтвержденный документально) ущерб, возникший в результате их действия (бездействия).

5.8. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, к которым относятся стихийные бедствия, аварии, пожары, массовые беспорядки, забастовки, революции, военные действия, противоправные действия третьих лиц, вступление в силу законодательных актов, правительственных постановлений и распоряжений государственных органов, прямо или косвенно запрещающих или препятствующих осуществлению Сторонами своих функций по Договору и иных обстоятельств, не зависящих от волеизъявления Сторон, Стороны по Договору освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение взятых на себя обязательств.

При наступлении обстоятельств непреодолимой силы Сторона должна без промедления, но не позднее 7 (Семи) календарных дней, известить о них в письменном виде другие Стороны. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также оценку их влияния на возможность исполнения Стороной обязательств по Договору.

По прекращении указанных выше обстоятельств Сторона должна без промедления, но не позднее 7 (Семи) календарных дней, известить об этом другие Стороны в письменном виде. В извещении должен быть указан срок, в течение которого предполагается исполнить обязательства по Договору.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Договор вступает в силу со дня акцепта Банком Индивидуальных условий после их подписания Депонентом и Бенефициаром и действует до наступления основания его прекращения согласно п.6.2. Общих условий.

6.2. Договор прекращает свое действие по основаниям:

6.2.1. завершения расчетов по Договору, в том числе после перечисления всей Депонируемой суммы со Счета на счет Бенефициара, либо перечисления для оплаты обязательств Бенефициара по Кредитному договору в соответствии с Договором;

6.2.2. возврата Депонируемой суммы Депоненту в случае прекращения/ расторжения/ одностороннего отказа одной из сторон от исполнения Договора-основания, в том числе при истечении срока условного депонирования денежных средств с учетом пункта 4.1.6. Общих условий;

6.2.3. отказа сторон Договора-основания от его заключения в случае открытия Счета до регистрации Договора-основания в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав;

6.2.4. по истечении срока действия условного депонирования, указанного в Индивидуальных условиях;

6.2.5. по иным основаниям, предусмотренным законодательством, в том числе указанным в пункте 6.4. Общих условий.

6.3. Счет подлежит закрытию по истечении срока действия или прекращения Договора по основаниям, указанным в пункте 6.2 Общих условий.

6.4. В течение срока условного депонирования (до представления Бенефициаром надлежаще оформленных документов для перечисления денежных средств со Счета) Банк имеет право на расторжение в одностороннем порядке Договора с Депонентом/Бенефициаром, по основаниям, указанным в пункте 5.2 статьи 7 Федерального закона от 7 августа 2001 года N 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма». При этом Банк в день расторжения Договора направляет уведомление о расторжении Депоненту и Бенефициару и осуществляет возврат Депонируемой суммы, находящейся на дату расторжения на Счете, Депоненту по реквизитам, указанным в Договоре.

6.5. Споры по Договору разрешаются путем предъявления письменных претензий, а при недостижении согласия по возникшему спору Стороны вправе обратиться в суд по месту нахождения Банка.

6.6. Все изменения и дополнения к Договору являются действительными, если по ним достигнуто соглашение между Сторонами, которое может быть совершено в письменной форме путем подписания единого документа Сторонами, а также путем обмена письмами и иными документами, в том числе электронными документами, передаваемыми по каналам связи, позволяющим достоверно установить, что документ исходит от стороны по Договору.

6.7. В случае изменения законодательства Российской Федерации и нормативных актов Банка России, затрагивающих положения Договора, Договор применяется в части, не противоречащей вышеуказанным актам.

6.8 Стороны обязуются письменно извещать друг друга о смене реквизитов, адресов и иных существенных изменениях.