

<p>Полная стоимость кредита (по тексту – ПСК) на дату заключения Договора о предоставлении денежных средств</p> <p>_____ (_____) ПРОЦЕНТОВ ГОДОВЫХ</p>	<p>ПСК на дату заключения Договора о предоставлении денежных средств</p> <p>_____ (_____) РУБЛЕЙ</p>	<p>Примерный размер среднемесячного платежа Заемщика на дату заключения Договора о предоставлении денежных средств</p> <p>_____ (_____) РУБЛЕЙ</p>
--	--	--

Заемщик - физическое лицо, заключивший в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, кредитный договор (договор займа), обязательства по которому обеспечены ипотекой, вправе в любой момент в течение времени действия такого договора обратиться к кредитору с требованием об изменении его условий (далее – Требование), предусматривающим приостановление исполнения заемщиком своих обязательств либо уменьшение размера платежей заемщика на срок, определенный заемщиком (далее - льготный период), но не более срока, определённого Федеральным законом от 21.12.2013 №353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)» при одновременном соблюдении следующих условий:

1) размер кредита, предоставленного по такому кредитному договору, не превышает максимальный размер кредита, установленный Правительством Российской Федерации для кредитов, по которому заемщик вправе обратиться с требованием к кредитору о предоставлении льготного периода. Максимальный размер кредита для кредитов, по которому заемщик вправе обратиться с требованием к кредитору о предоставлении льготного периода, может быть установлен Правительством Российской Федерации с учетом региональных особенностей;

2) условия такого кредитного договора ранее не изменялись по требованию заемщика (одного из заемщиков), указанному в настоящей части (вне зависимости от перехода прав (требований) по указанному договору к другому кредитору), а также не изменялись по требованию заемщика (одного из заемщиков), указанному в настоящей части, условия первоначального кредитного договора (договора займа), прекращенного в связи с заключением с заемщиком (одним из заемщиков) нового кредитного договора, обязательства по которому обеспечены тем же предметом ипотеки, что и обязательства по первоначальному кредитному договору;

3) предметом ипотеки является жилое помещение, являющееся единственным пригодным для постоянного проживания заемщика, или право требования участника долевого строительства в отношении жилого помещения, которое будет являться единственным пригодным для постоянного проживания заемщика жилым помещением, вытекающее из договора участия в долевом строительстве, заключенного в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации". При этом не учитывается право заемщика на владение и пользование иным жилым помещением, находящимся в общей собственности, если соразмерная его доле общая площадь иного жилого помещения не превышает норму предоставления площади жилого помещения, установленную в соответствии с частью 2 статьи 50 Жилищного кодекса Российской Федерации;

4) заемщик на день направления требования, указанного в настоящей части, находится в трудной жизненной ситуации.

КРЕДИТНЫЙ ДОГОВОР № _____

(Кредитные средства предоставлены в рамках ипотечного кредитного продукта «Приобретение готового жилья» / «Приобретение квартиры на этапе строительства» / «Перекредитование» / «Приобретение жилого дома с земельным участком» / «Целевой кредит по залог имеющейся квартиры»)

г. _____ года

Коммерческий банк «Хлынов» (акционерное общество), являющийся кредитной организацией по законодательству Российской Федерации (лицензия на осуществление банковской деятельности от 29 января 2016 г. № 254) (далее и везде по тексту - Кредитор), с одной стороны, и Заемщик (данные которого (-ых) указаны ниже) с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

№ п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
1	2	3
1.	Сумма кредита или лимит кредитования и порядок его изменения	_____ (_____) рублей.

№ п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
1	2	3
2.	Срок действия договора кредита, обеспеченного ипотекой, и срок возврата кредита	<p>2.1. Срок действия Договора о предоставлении денежных средств: до полного исполнения Заемщиком обязательств по Договору о предоставлении денежных средств.</p> <p>2.2. Срок возврата кредита: с даты, следующей за датой фактического предоставления Кредитных средств, по последнее число _____ (_____) календарного месяца (обе даты включительно), если иное не предусмотрено Договором о предоставлении денежных средств (по тексту – Срок пользования кредитными средствами).</p>
3.	Валюта, в которой предоставляется кредит	РУБЛИ
4.	Процентная ставка (процентные ставки) в процентах годовых, а при применении переменной процентной ставки - порядок ее определения, ее значение на дату заключения договора кредита, обеспеченного ипотекой	<p>4.1. _____ (_____) процентов годовых с даты предоставления Кредитных средств по дату фактического возврата Кредитных средств (включительно), если Договором о предоставлении денежных средств не предусмотрено иное.</p> <p>4.2. Пункт включается по продукту «Перекредитование»: процентная ставка</p> <p>1) увеличивается на 8 (восемь) процентных пункта (-ов) с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором истекли 90 (девяносто) календарных дней с даты предоставления Кредитных средств, если в течение 90 (девяноста) календарных дней с даты предоставления Кредитных средств Заемщиком не предоставлен Кредитору (или его уполномоченному представителю) документ, подтверждающий факт государственной регистрации ипотеки в пользу Кредитора:</p> <ul style="list-style-type: none"> - договор об ипотеке/ договор залога прав требования (ипотеки) с отметкой органа регистрации прав о государственной регистрации ипотеки в пользу Кредитора; или - выписка из ЕГРН, подтверждающая факт государственной регистрации ипотеки в пользу Кредитора и <p>2) действует по дату фактического возврата Кредитных средств (включительно), если Договором о предоставлении денежных средств не предусмотрено иное.</p> <p>4.3. Пункт включается по продукту «Перекредитование»</p> <p>процентная ставка</p> <p>1) уменьшается на 8 (восемь) процентных пункта (-ов) с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором Заемщиком предоставлен Кредитору (или его уполномоченному представителю) документ, подтверждающий факт государственной регистрации ипотеки в пользу Кредитора:</p> <ul style="list-style-type: none"> - договор об ипотеке/ договор залога прав требования (ипотеки) с отметкой органа регистрации прав о государственной регистрации ипотеки в пользу Кредитора; или - выписка из ЕГРН, подтверждающая факт государственной регистрации ипотеки в пользу Кредитора, если государственная регистрация ипотеки в пользу Кредитора произведена по истечении 90 (девяноста) календарных дней с даты предоставления Кредитных средств и <p>2) действует по дату фактического возврата Кредитных средств (включительно), если Договором о предоставлении денежных средств не предусмотрено иное.</p> <p>4.4. (Пункт включается при наличии Личного страхования): Процентная ставка увеличивается на 0,7 (ноль целых семь десятых) процентного (-ых) пункта (-ов) (по тексту – Внеплановый пересчет процентной ставки) в период ненадлежащего исполнения Заемщиком обязательства по Личному страхованию (в случае отсутствия у Кредитора информации об оплаченной премии по Договору личного страхования/ о заключении нового Договора личного страхования и уплате страховой премии по нему) с первого календарного дня второго календарного месяца, следующего за месяцем, в котором Заемщик не предоставил Кредитору новый Договор личного страхования и/или документ об оплате страховой премии по нему, и действует по дату фактического возврата Кредитных средств (включительно), если Договором о предоставлении денежных средств не предусмотрено иное.</p> <p>В случае отказа Заемщика от заключения Договора личного страхования или его расторжения (при наличии в Договоре о предоставлении денежных средств обязательства Заемщика по заключению Договора личного страхования) до фактического предоставления Кредитных средств процентная ставка на дату предоставления Кредитных средств</p>

№ п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
1	2	3
		<p>4.5. устанавливается с учетом увеличения на числовое значение процентного (-ых) пункта (-ов), указанное в предыдущем абзаце.</p> <p><i>(Пункт по продукту «Целевой кредит под залог имеющейся квартиры»):</i> процентная ставка уменьшается на 1,25 (один целый двадцать пять сотых) процентных пункта (-ов) при предъявлении Заемщиком Кредитору документального подтверждения целевого использования Кредитных средств. Новое значение процентной ставки начинает действовать с первого числа месяца, следующего за месяцем получения Кредитором копии документа, подтверждающего целевое использование Кредитных средств, а именно (Заемщиком предоставляется один из комплектов документов в зависимости от вида и условий сделки по приобретению жилого помещения или нежилого помещения (апартаментов)):</p> <ul style="list-style-type: none"> - выписки из ЕГРН на приобретаемое жилое помещение или иного документа, подтверждающего право собственности Заемщика (Заемщика и иных лиц) на жилое помещение (например, договора купли-продажи с отметкой органа регистрации прав о праве собственности), и документа, подтверждающего уплату продавцу по договору приобретения денежных средств от Заемщика в размере не менее Суммы кредитных средств (в качестве такого документа может быть предоставлена выписка по счету, заверенная банком, платежное поручение с отметкой банка об исполнении, иные документы (кассовый чек и т.д.), оформленные по утвержденным в соответствии с законодательством Российской Федерации формам); - зарегистрированного договора участия в долевом строительстве/ договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве и документа, подтверждающего уплату застройщику (цеденту) в рамках него денежных средств от Заемщика (участника долевого строительства) в размере не менее Суммы кредитных средств (в качестве такого документа может быть предоставлена выписка по счету, заверенная банком, платежное поручение с отметкой банка об исполнении, иные документы (кассовый чек и т.д.), оформленные по утвержденным в соответствии с законодательством Российской Федерации формам); - решения о вступлении в ЖСК и справки об уплате паевых взносов в полном объеме или иные документы, подтверждающие уплату Заемщиком денежных средств в размере не менее Суммы кредитных средств в счет уплаты паевых взносов в ЖСК. <p>В данном случае процентная ставка действует по дату фактического возврата Кредитных средств (включительно), если Договором о предоставлении денежных средств не предусмотрено иное.</p>
5.	Информация об определении курса иностранной валюты, в случае если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком при предоставлении кредита, отличается от валюты, в которой предоставлен кредит	Не применимо.

№ п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
1	2	3
6.	Указание на изменение суммы расходов заемщика при увеличении используемой в договоре кредита, обеспеченном ипотекой, переменной процентной ставки кредита на один процентный пункт начиная со второго очередного платежа на ближайшую дату после предполагаемой даты заключения договора кредита, обеспеченного ипотекой	Не применимо.
7.	Количество, размер и периодичность (сроки) платежей заемщика по договору кредита, обеспеченному ипотекой, или порядок определения этих платежей	<p>7.4. Размер Ежемесячного платежа на дату заключения Договора о предоставлении денежных средств составляет _____ (_____) рублей. Изменение Ежемесячного платежа осуществляется в случаях и порядке, предусмотренных Договором о предоставлении денежных средств.</p> <p>7.5. Размер Ежемесячного платежа рассчитывается по следующей формуле (по тексту - Формула):</p> $\text{Размер Ежемесячного платежа} = \text{ООД} \times \frac{\text{ПС}}{1 - (1 + \text{ПС})^{-(\text{ПП}-1)'}}$ <p>где: ООД – Остаток основного долга (Кредитных средств); ПС – величина, равная 1/12 (одной двенадцатой) от годовой процентной ставки, установленной в соответствии с Договором о предоставлении денежных средств; ПП – количество Процентных периодов, оставшихся до окончания Срока пользования кредитными средствами. При расчете Ежемесячного платежа на дату выдачи Кредитных средств ПП соответствует Сроку пользования кредитными средствами (в месяцах) минус 1 (один). Расчет размера Ежемесячного платежа производится с точностью до рубля (согласно Графику платежей), при этом округление производится по математическим правилам. Размер Ежемесячного платежа рассчитывается на дату предоставления Кредитных средств и пересчитывается по Формуле в случае изменения процентной ставки на условиях Договора о предоставлении денежных средств (при наличии таких условий) или осуществления частичного досрочного исполнения обязательств по возврату Кредитных средств в порядке, установленном Договором о предоставлении денежных средств.</p> <p>7.6. <i>(Пункт включается при наличии Личного страхования)</i>: При проведении Внепланового пересчета процентной ставки График платежей пересчитывается, при этом корректируется размер Ежемесячного платежа в соответствии с Формулой.</p> <p>7.7. <i>(Пункт включается при наличии Личного страхования)</i>: Уплата Заемщиком страховой премии по Договору личного страхования/ заключение нового Договора личного страхования и уплата страховой премии по нему после последнего числа второго месяца, следующего за месяцем, в котором Заемщик должен был исполнить обязательство по предоставлению нового Договора личного страхования и/или документов об уплате страховой премии по нему, не является основанием для неприменения Внепланового пересчета процентной ставки.</p> <p>7.8. <i>(Пункт включается при наличии Личного страхования)</i>: В случае уплаты Заемщиком страховой премии по Договору личного страхования/ заключения Заемщиком нового Договора личного страхования и уплаты страховой премии по нему до истечения последнего числа второго месяца, следующего за месяцем, в котором Заемщик должен был исполнить обязательство по предоставлению нового Договора личного страхования и/или документов об уплате страховой премии по нему, Внеплановый пересчет процентной ставки не производится, новый График платежей не вступает в силу.</p>

№ п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
1	2	3
		<p>7.9. Проценты за пользование Кредитными средствами начисляются за Процентный период из расчета фактического количества календарных дней в Процентном периоде и фактического Остатка основного долга, исчисляемого на начало каждого календарного дня пользования Кредитными средствами в Процентном периоде, начиная с даты, следующей за датой фактического предоставления Кредитных средств, и по дату фактического возврата Кредитных средств либо по дату вступления в силу соглашения Сторон о расторжении Договора о предоставлении денежных средств в предусмотренных Договором о предоставлении денежных средств случаях включительно в зависимости от того, какая из дат наступит раньше.</p> <p>7.10. Расчет Остатка основного долга и суммы процентов за пользование Кредитными средствами производится с точностью до копеек, при этом округление производится по математическим правилам. При расчете процентов, начисляемых за пользование Кредитными средствами, промежуточных округлений до копеек в течение Процентного периода не допускается.</p> <p>7.11. Базой для начисления процентов за пользование Кредитными средствами является действительное число календарных дней в году (365 или 366 дней соответственно).</p> <p>7.12. Заемщик возвращает Кредитные средства и уплачивает проценты путем осуществления Ежемесячных платежей, а также платежей за Первый процентный период и Последний процентный период.</p> <p>7.13. Заемщик перечисляет денежные средства, достаточные для совершения соответствующих платежей, а также для уплаты начисленной неустойки (при наличии), в нижеследующие сроки:</p> <p>7.13.1. Платеж за Первый процентный период подлежит внесению не позднее срока, определенного для Ежемесячного платежа в следующий за ним Процентный период, и направляется на погашение начисленных за Первый процентный период процентов за пользование Кредитными средствами.</p> <p>7.13.2. В последующие Процентные периоды (кроме Последнего процентного периода) Заемщик осуществляет платежи по возврату Кредитных средств и уплате начисленных процентов в виде Ежемесячных платежей.</p> <p>7.13.3. Датой исполнения обязательств Заемщика по уплате:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Ежемесячных платежей является последний календарный день Процентного периода; – неустойки (при наличии, в случае, когда ее уплата предусмотрена Договором о предоставлении денежных средств) является дата поступления денежных средств на счет или в кассу Кредитора в сумме, достаточной для полного погашения неустойки (при наличии, в случае, когда ее уплата предусмотрена Договором о предоставлении денежных средств). <p>В случае совпадения плановой даты исполнения обязательств Заемщика по уплате Ежемесячных платежей и неустойки (при наличии) с Нерабочим днем датой исполнения обязательств по уплате Ежемесячных платежей является первый рабочий день, следующий за Нерабочим днем.</p> <p>7.13.4. В случае если в текущем Процентном периоде размер процентов, начисленных за фактическое количество дней пользования Кредитными средствами в течение Процентного периода в соответствии с условиями Договора о предоставлении денежных средств, превышает плановый размер Ежемесячного платежа, то платеж за указанный Процентный период определяется равным сумме процентов, фактически начисленных за текущий Процентный период.</p> <p>7.13.5. Датой исполнения обязательств в полном объеме является дата поступления на счет Кредитора либо внесения в кассу Кредитора платежа за Последний процентный период, включающий сумму Остатка основного долга, неуплаченных процентов, начисленных по вышеуказанную дату исполнения обязательств (включительно) за пользование Кредитными средствами, Просроченных платежей, а также сумм неустойки (при наличии). В случае совпадения даты полного исполнения обязательств с Нерабочим днем датой полного исполнения обязательств является первый рабочий день, следующий за Нерабочим днем, при этом подлежащие уплате проценты начисляются за фактическое количество дней пользования Остатком основного долга.</p> <p>7.14. В случае если на момент полного возврата Кредитных средств общая сумма процентов, указанная в Графике платежей, вследствие произошедших переносов Нерабочих дней отличается (в большую или меньшую сторону)</p>

№ п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
1	2	3
		<p>от суммы процентов, фактически начисленных в соответствии с условиями Договора о предоставлении денежных средств, размер последнего платежа является корректирующим и включает в себя платеж по возврату Остатка основного долга и суммы фактически начисленных, но неуплаченных процентов, а также сумм неустойки (при наличии).</p> <p>7.15. В случае если размер Ежемесячного платежа превышает полный фактический объем обязательств Заемщика, то такой платеж определяется равным полному фактическому объему обязательств Заемщика на дату очередного платежа и учитывается в качестве платежа за Последний процентный период.</p> <p>7.16. При отсутствии просрочки в исполнении обязательств Заемщиком из суммы Ежемесячного платежа, полученного Кредитором, в первую очередь погашаются обязательства по уплате начисленных процентов за соответствующий Процентный период, во вторую очередь – обязательства по возврату Остатка основного долга.</p> <p>7.17. В случае возникновения Просроченного платежа:</p> <p>7.17.1. Кредитор начисляет проценты по ставке, установленной Договором о предоставлении денежных средств:</p> <ul style="list-style-type: none"> – на Остаток основного долга, исчисляемый на начало каждого календарного дня пользования Кредитными средствами в Процентном периоде; – на Просроченный платеж в счет возврата Остатка основного долга за каждый календарный день просрочки по дату фактического погашения Просроченного платежа (включительно). Датой фактического погашения Просроченного платежа, а также начисленных в соответствии с условиями Договора о предоставлении денежных средств пеней (при наличии) является дата поступления денежных средств на счет или в кассу Кредитора в сумме, достаточной для полного погашения Просроченного платежа и пеней (при наличии). <p>7.17.2. Кредитор при расчете процентов, начисляемых на Просроченный платеж в счет возврата Остатка основного долга, допускает их округление по истечении каждого Процентного периода, в котором Просроченный платеж не был уплачен, а также по факту его полной либо частичной уплаты. Округление процентов производится по математическим правилам с точностью до копеек. Округление процентов, начисленных на сумму планового Остатка основного долга, и процентов, начисленных на Просроченные платежи в счет возврата Остатка основного долга, производится отдельно по каждой из указанных сумм.</p> <p>7.17.3. В случае недостаточности денежных средств, поступивших от Заемщика для исполнения им обязательств по Договору о предоставлении денежных средств в полном объеме, устанавливается следующая очередность погашения требований Кредитора:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) в первую очередь – издержки Кредитора по получению исполнения обязательств по Договору о предоставлении денежных средств; 2) во вторую очередь – требование по уплате Просроченных платежей в счет уплаты процентов; 3) в третью очередь – требование по уплате процентов, начисленных на Просроченные платежи в счет возврата Остатка основного долга; 4) в четвертую очередь – требование по уплате Просроченных платежей в счет возврата Остатка основного долга; 5) в пятую очередь – требование по уплате текущих процентов, начисленных на Остаток основного долга; 6) в шестую очередь - требование по уплате процентов Последнего процентного периода, зафиксированных в Отложенном платеже; 7) в седьмую очередь - требование по уплате Остатка основного долга Последнего процентного периода, зафиксированного в Отложенном платеже; 8) в восьмую очередь – требование по возврату Остатка основного долга; 9) в девятую очередь – требование по уплате предусмотренной Договором о предоставлении денежных средств неустойки (пеней) за Просроченные платежи в счет уплаты процентов; 10) в десятую очередь – требование по уплате предусмотренной Договором о предоставлении денежных средств неустойки (пеней) за Просроченные платежи в счет возврата суммы Основного долга. <p>Кредитор вправе руководствоваться указанной в настоящем пункте очередностью удовлетворения требований вне зависимости от назначения платежей, указанных Заемщиком. Кредитор вправе вне зависимости от</p>

№ п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
1	2	3
		<p>установленной очередности в первую очередь погасить требования по возврату Остатка основного долга.</p> <p>7.18. В случае допущения Заемщиком просрочки в Последнем процентном периоде проценты за пользование Кредитными средствами начисляются по дате исполнения обязательств (включительно) в полном объеме либо по дате вступления в силу соглашения Сторон о расторжении Договора о предоставлении денежных средств в предусмотренных Договором о предоставлении денежных средств случаях (включительно) в зависимости от того, какая из дат наступит раньше.</p> <p>7.19. Календарный месяц, в котором осуществлено полное досрочное исполнение обязательств по Договору о предоставлении денежных средств, считается Последним процентным периодом.</p> <p>7.20. При отсутствии письменного заявления Заемщика сумма Переплаты, по усмотрению Кредитора (владельца Закладной), может быть принята и учтена в счет исполнения следующих обязательств Заемщика:</p> <ul style="list-style-type: none"> – по уплате Ежемесячного платежа в Процентном периоде (Процентных периодах), следующем за календарным месяцем поступления Переплаты на счет Кредитора (владельца Закладной); – в качестве досрочного платежа по возврату Остатка основного долга при получении Кредитором уведомления о досрочном возврате Кредитных средств. <p>При наличии соответствующего письменного заявления Заемщика, содержащего сведения о реквизитах его банковского счета, сумма Переплаты (в том числе, если Кредитором является некредитная организация и в случае передачи Кредитором прав по Договору о предоставлении денежных средств (Закладной) некредитной организации-новому кредитору (владельцу Закладной)) возвращается на банковский счет, указанный в заявлении Заемщика.</p> <p>7.21. В отношении Льготного периода (в случае его установления), если иное не установлено 353-ФЗ:</p> <p>7.21.1. При изменении условий Договора о предоставлении денежных средств в соответствии с Требованием условия Договора о предоставлении денежных средств считаются измененными со дня направления Кредитором Заемщику уведомления на время Льготного периода на условиях, предусмотренных Требованием. Кредитор обязан направить Заемщику уточненный График платежей по Договору о предоставлении денежных средств не позднее окончания Льготного периода.</p> <p>7.21.2. В случае установления Заемщиком уменьшения размера Ежемесячных платежей в Требованиях в Льготный период Заемщик обязуется ежемесячно не позднее дат, установленных для Ежемесячных платежей, вносить в счет исполнения обязательств по Договору о предоставлении денежных средств Платеж льготного периода. Платеж льготного периода направляется Кредитором в счет исполнения обязательств Заемщика по погашению процентов (полностью или частично) за оконченный Процентный период и в оставшейся сумме в счет Основного долга согласно предоставленного Заемщику Графика платежей.</p> <p>7.21.3. Заемщик вправе в любой момент времени в течение Льготного периода досрочно погасить суммы (часть суммы) Основного долга без прекращения Льготного периода, пока данные суммы платежей не достигнут сумму платежей по Основному долгу и по процентам, которые Заемщик должен был бы заплатить в течение действия Льготного периода, если бы ему не был установлен Льготный период. При достижении указанной суммы платежей действие Льготного периода прекращается и Кредитор обязан направить Заемщику уточненный График платежей по Договору о предоставлении денежных средств не позднее 3 (трех) рабочих дней после прекращения Льготного периода по обстоятельствам, указанным в настоящем пункте Договора о предоставлении денежных средств.</p> <p>7.21.4. В случае уменьшения размера обязательств за счет платежей, уплачиваемых Заемщиком в течение Льготного периода, на основании его Требования, а также в случае досрочного погашения Заемщиком в течение Льготного периода суммы (части суммы) Кредитных средств размер обязательств Заемщика, погашаемых в соответствии с настоящим пунктом, уменьшается на размер соответствующих платежей, уплаченных Заемщиком в течение Льготного периода.</p> <p>7.21.5. По окончании Льготного периода:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Ежемесячные платежи уплачиваются Заемщиком в размере, количестве и с периодичностью (в сроки), которые установлены или определены в

№ п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
1	2	3
		<p>соответствии с действовавшими до предоставления Льготного периода условиями Договора о предоставлении денежных средств, и согласно Графику платежей, действовавшему до предоставления Льготного периода;</p> <p>– Отложенные платежи фиксируются в качестве обязательств Заемщика.</p> <p>7.21.6. Отложенные платежи уплачиваются Заемщиком после уплаты Ежемесячных платежей по окончании Льготного периода в количестве и с периодичностью (в сроки), которые аналогичны установленным или определенным в соответствии с действовавшими до предоставления Льготного периода условиями Договора о предоставлении денежных средств, до погашения размера обязательств Заемщика, зафиксированного в виде Ежемесячных платежей по окончании Льготного периода. При этом Срок пользования кредитными средствами продлевается на срок действия Льготного периода.</p> <p>7.21.7. Просроченные платежи, неустойка (пени) за Просроченные платежи (при их наличии) фиксируются и переносятся на день, следующий за днем окончания Льготного периода, после чего их начисление продолжается в соответствии с условиями Договора о предоставлении денежных средств.</p> <p>7.21.8. В случае возникновения Просроченного платежа во время Льготного периода, если в Требовании предусмотрено уменьшение Ежемесячного платежа, проценты начисляются в соответствии с условиями Договора о предоставлении денежных средств на сумму Просроченного платежа в соответствии с Графиком платежей.</p> <p>7.21.9. В случае недостаточности денежных средств, поступивших от Заемщика для исполнения им обязательств в Льготный период по Договору о предоставлении денежных средств в полном объеме, устанавливается следующая очередность погашения требований Кредитора:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) в первую очередь – требование по уплате Просроченных платежей в счет уплаты процентов Льготного периода; 2) во вторую очередь – требование по уплате процентов, начисленных на Просроченные платежи в счет возврата Остатка основного долга Льготного периода; 3) в третью очередь – требование по уплате Просроченных платежей в счет возврата Остатка основного долга Льготного периода; 4) в четвертую очередь – требование по уплате текущих процентов Льготного периода, начисленных на Остаток основного долга; 5) в пятую очередь – требование по возврату текущего Остатка основного долга Льготного периода; 6) в шестую очередь - требование по уплате процентов Последнего процентного периода, зафиксированных в Отложенном платеже; 7) в седьмую очередь - требование по уплате Остатка основного долга Последнего процентного периода, зафиксированного в Отложенном платеже; 8) в восьмую очередь – требование по уплате плановых процентов Льготного периода, начисленных на Остаток основного долга; 9) в девятую очередь – требование по плановому возврату Остатка основного долга Льготного периода; 10) в десятую очередь – издержки Кредитора по получению исполнения обязательств по Договору о предоставлении денежных средств, зафиксированных при предоставлении Льготного периода; 11) в одиннадцатую очередь – требование по уплате Просроченных платежей в счет уплаты процентов, зафиксированных при предоставлении Льготного периода; 12) в двенадцатую очередь – требование по уплате процентов, начисленных на Просроченные платежи в счет возврата Остатка основного долга, зафиксированных при предоставлении Льготного периода; 13) в тринадцатую очередь – требование по уплате Просроченных платежей в счет возврата Остатка основного долга, зафиксированных при предоставлении Льготного периода; 14) в четырнадцатую очередь – требование по возврату Остатка основного долга; 15) в пятнадцатую очередь – требование по уплате предусмотренной Договором о предоставлении денежных средств неустойки (пеней) за Просроченные платежи в счет уплаты процентов; 16) в шестнадцатую очередь – требование по уплате предусмотренной Договором о предоставлении денежных средств неустойки (пеней) за Просроченные платежи в счет возврата суммы Основного долга.

№ п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
1	2	3
		<p>Кредитор вправе руководствоваться указанной в настоящем пункте очередностью удовлетворения требований вне зависимости от назначения платежей, указанных Заемщиком.</p> <p>7.22. Кредитор вправе не начислять проценты при неисполнении Заемщиком требования Кредитора о полном досрочном погашении задолженности по Договору о предоставлении денежных средств, направленном Заемщику в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и Договором о предоставлении денежных средств (по тексту – Требование Кредитора), со дня, следующего за днем (указанным в Требовании Кредитора) истечения срока для погашения задолженности по Договору о предоставлении денежных средств.</p>
8.	Порядок изменения количества, размера и периодичности (сроков) платежей заемщика при частичном досрочном возврате кредита	<p>8.4. Досрочное полное или частичное исполнение Заемщиком обязательств по возврату Кредитных средств осуществляется в следующем порядке:</p> <p>8.4.1. Заемщик представляет Кредитору уведомление о частичном досрочном возврате кредита до последнего числа текущего месяца. Уведомление должно содержать информацию о сумме и дате предполагаемого досрочного платежа. При отсутствии своевременно предоставленного Кредитору уведомления Заемщика Кредитор вправе не учитывать досрочный платеж.</p> <p>При этом частичный досрочный возврат Основного долга возможен только при одновременном выполнении следующих условий:</p> <ul style="list-style-type: none"> – отсутствие неисполненных Заемщиком обязательств по Договору о предоставлении денежных средств, срок исполнения которых наступил; – наличие на Счете либо внесение в кассу Кредитора денежных средств в сумме, не менее суммы, указанной в уведомлении. <p>Настоящий пункт не применяется при осуществлении платежа в счет досрочного возврата Основного долга по Договору о предоставлении денежных средств за счет денежных средств, предоставленных в виде дополнительных мер государственной поддержки, предусмотренных федеральными/ региональными/ муниципальными нормативными правовыми актами (в том числе за счет средств материнского (семейного) капитала), а также денежных средств, перечисленных страховыми компаниями в соответствии с условиями Договора страхования.</p> <p>8.4.2. Частичный досрочный возврат Основного долга осуществляется в плановую дату погашения Ежемесячного платежа в соответствии с Графиком платежей.</p> <p>8.4.3. После осуществления частичного досрочного возврата Кредитных средств размер Ежемесячного платежа не изменяется, при этом Срок пользования кредитными средствами сокращается. В указанном случае дополнительное соглашение в виде письменного документа к Договору о предоставлении денежных средств не заключается, соглашение об изменении содержания Закладной (при ее наличии) в виде письменного документа к Закладной (при ее наличии) не заключается. Кредитор предоставляет Заемщику новый График платежей исходя из условий Договора о предоставлении денежных средств в срок до 15 (пятнадцатого) (в январе и мае – до 20 (двадцатого)) числа месяца, следующего за месяцем совершения частичного досрочного возврата Кредитных средств, способами, предусмотренными Договором о предоставлении денежных средств.</p> <p>При поступлении платежа в счет досрочного возврата Основного долга за счет денежных средств, предоставленных в виде дополнительных мер государственной поддержки, предусмотренных федеральными/ региональными/ муниципальными нормативными правовыми актами (в том числе за счет средств материнского (семейного) капитала), а также денежных средств, перечисленных страховыми компаниями в соответствии с условиями Договора страхования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Заемщик должен не позднее даты фактического поступления средств предоставить Кредитору информацию о способе учета поступивших денежных средств в счет исполнения обязательств в письменной форме (с сокращением Срока пользования кредитными средствами или с уменьшением размера Ежемесячного платежа). При отсутствии такого уведомления Кредитор осуществляет полное (при достаточности поступивших указанных денежных средств для полного досрочного погашения обязательств по Договору о предоставлении денежных средств) или частичное досрочное погашение Основного долга и пересчет Графика платежей в соответствии с первым абзацем настоящего пункта. При отсутствии такого уведомления, если иное не предусмотрено условиями

№ п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
1	2	3
		<p>предоставления дополнительных мер государственной поддержки, указанных в настоящем подпункте, Кредитор при поступлении денежных средств осуществляет полное (при достаточности поступивших денежных средств для полного досрочного погашения обязательств по Договору о предоставлении денежных средств) или частичное досрочное погашение Основного долга и пересчет Графика платежей в соответствии с первым абзацем настоящего пункта. При наличии неисполненных Заемщиком обязательств по Договору о предоставлении денежных средств, срок исполнения которых наступил, Кредитор учитывает денежные средства в порядке и очередности, установленной для случая недостаточности денежных средств, поступивших от Заемщика для исполнения им обязательств по Договору о предоставлении денежных средств в полном объеме. При этом за счет средств материнского (семейного) капитала не подлежат списанию издержки Кредитора по получению исполнения обязательств по Договору о предоставлении денежных средств, а также предусмотренные Договором о предоставлении денежных средств неустойки (пени) за Просроченные платежи.</p> <p>8.4.4. С согласия Кредитора и по желанию Заемщика размер Ежемесячного платежа может быть изменен в сторону уменьшения исходя из фактического Остатка основного долга и Срока пользования кредитными средствами в соответствии с Формулой. Кредитор предоставляет Заемщику новый График платежей с учетом соответствующих изменений способами, предусмотренными Договором о предоставлении денежных средств.</p>
9.	Способы исполнения заемщиком денежных обязательств по договору кредита, обеспеченному ипотекой	<p>Исполнение обязательств по Договору о предоставлении денежных средств может быть осуществлено Заемщиком следующими способами:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) в случае если Кредитором является кредитная организация, в том числе в результате передачи прав по Договору о предоставлении денежных средств (и на Закладную при ее наличии): <ol style="list-style-type: none"> а) безналичным списанием Кредитором денежных средств со счета, предназначенного для исполнения обязательств по Договору о предоставлении денежных средств, и реквизиты которого предоставлены Заемщику Кредитором или его уполномоченным представителем, на счет Кредитора на основании разовых или долгосрочных распоряжений; б) внесением наличных денежных средств в кассу Кредитора (по месту нахождения Заемщика, если касса Кредитора расположена по месту нахождения Заемщика); в) списанием по поручению Заемщика денежных средств с любого из счетов Заемщика, открытых у Кредитора, в счет погашения задолженности по Договору о предоставлении денежных средств. <p>В случае списания средств в валюте, отличной от валюты Кредитных средств, Кредитор вправе конвертировать денежные средства в валюту обязательства по курсу Кредитора на день совершения операции.</p> 2) В случае если Кредитором является некредитная организация, в том числе в результате передачи прав по Договору о предоставлении денежных средств (и на Закладную при ее наличии): <ol style="list-style-type: none"> а) безналичным перечислением денежных средств со счетов Заемщика на счет Кредитора по распоряжениям Заемщика; б) безналичным перечислением денежных средств без открытия счета на счет Кредитора по распоряжениям Заемщика; в) внесением наличных денежных средств в кассу Кредитора (при ее наличии) (по месту нахождения Заемщика, если касса Кредитора расположена по месту нахождения Заемщика).
9.4.	Бесплатный способ исполнения заемщиком обязательств по договору кредита, обеспеченному ипотекой	<p>Бесплатным способом исполнения Заемщиком обязательств по Договору о предоставлении денежных средств является:</p> <ul style="list-style-type: none"> – внесение денежных средств на Счет Заемщика, открытый у Кредитора, через кассу Кредитора; либо – безналичный перевод денежных средств со счета, открытого у Кредитора, на Счет.

№ п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
1	2	3
10.	Указание о необходимости заключения договора займа, иных договоров, требуемых для заключения или исполнения договора кредита, обеспеченного ипотекой	<p>10.4. Не позднее даты заключения Договора о предоставлении денежных средств Заемщик заключает бесплатно с Кредитором:</p> <p>10.4.1. договор банковского счета в целях открытия Счета.</p> <p>10.5. Настоящим Заемщик выражает свое безусловное согласие и принимает на себя обязательства заключить и своевременно продлевать за свой счет в страховых компаниях, удовлетворяющих требованиям Кредитора, следующий (-ие) Договор (-ы) страхования:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Договор имущественного страхования в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты государственной регистрации права собственности (ипотеки в пользу Кредитора) на Предмет ипотеки, подлежащий страхованию по условиям Договора о предоставлении денежных средств на период до окончания срока действия Договора о предоставлении денежных средств; – <i>(абзац включается при наличии личного страхования):</i> Договор личного страхования в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты государственной регистрации права собственности (ипотеки в пользу Кредитора) на Предмет ипотеки и на период до окончания срока действия Договора о предоставлении денежных средств. Подпункт утрачивает свою силу в случае Внепланового пересчета процентной ставки.
11.	Указание о необходимости предоставления обеспечения исполнения обязательств по договору кредита, обеспеченному ипотекой, и требования к такому обеспечению	<p>11.4. Заемщик предоставляет (обеспечивает предоставление) Кредитору обеспечение исполнения обязательств по Договору о предоставлении денежных средств в виде залога Предмета ипотеки, соответствующего нижеуказанным требованиям (характеристикам).</p> <p>11.5. Предмет ипотеки –</p> <p><i>(Вариант если предмет ипотеки готовая квартира (Приобретение готового жилья, Перекредитование, Целевой кредит под залог имеющейся квартиры):</i> квартира по адресу: _____, состоящая из ____ комнат, общей площадью ____ кв. метров, кадастровый номер _____.</p> <p><i>(Вариант 2. абзац включается, если Предмет ипотеки строящаяся квартира (Приобретение строящегося жилья, Перекредитование строящегося жилья):</i> квартира по адресу (строительному): _____, состоящая из ____ комнат, общей (проектной) площадью ____ кв. метров.</p> <p><i>(Вариант 3. абзац включается, если Предмет ипотеки земельный участок и готовый жилой дом):</i></p> <ul style="list-style-type: none"> – земельный участок по адресу: _____, площадью ____ кв. метров, имеющего кадастровый номер _____, категория земель _____, разрешенное использование _____ (по тексту – Земельный участок); и – жилой дом по адресу: _____, общей площадью ____ кв. метров, кадастровый номер _____ (по тексту – Жилой дом, а при совместном упоминании с Земельным участком – Предмет ипотеки).
12.	Цели использования заемщиком кредита (при включении в договор кредита, обеспеченного ипотекой, условия об использовании заемщиком кредита на определенные цели)	<p>12.4. <i>(абзац включается в рамках продукта «Приобретение готового жилья»; «Приобретение жилого дома»):</i> приобретение Предмета ипотеки стоимостью _____ (_____) рублей путем заключения между Залогодателем и Продавцом следующего договора: договор купли-продажи № _____ от _____ (по тексту – Договор приобретения).</p> <p><i>(абзац включается в рамках продукта «Приобретение квартиры на этапе строительства»):</i> приобретение Предмета ипотеки стоимостью _____ (_____) рублей путем участия в долевом строительстве по следующему договору: договор участия в долевом строительстве/ договор уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве № _____ от _____ заключенный (-емый) между Залогодателем и Продавцом (по тексту – Договор приобретения).</p> <p><i>(абзац включается по продукту "Перекредитование"):</i> погашение в полном объеме задолженности по целевому ипотечному кредиту (займу), ранее предоставленному на основании Предшествующего договора</p> <ul style="list-style-type: none"> – кредитного договора (договора займа) от (ЧИСЛО, МЕСЯЦ, ГОД) № (ЗНАЧЕНИЕ), заключенного между (КРЕДИТОР/ ЗАЙМОДАВЕЦ ПО ПОГАШАЕМОМУ КРЕДИТУ (ЗАЙМУ) и Заемщиком (Заемщиком и иными лицами).

№ п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
1	2	3
		<p><i>(абзац включается по продукту «Целевой кредит под залог имеющейся квартиры»):</i> приобретение жилья (как готовой (-ого), так и на этапе строительства) (по тексту – Приобретаемая недвижимость) в собственность Заемщика (Заемщика и иных лиц). Под жильем подразумеваются следующие виды объектов недвижимости: квартира, комната в квартире (как отдельный объект недвижимости), жилой дом с земельным участком, объект недвижимости в жилом доме блокированной застройки (таунхаус).</p> <p>12.5. <i>(Пункт включается по продуктам «Приобретение готового жилья»; «Приобретение квартиры на этапе строительства»; «Приобретение жилого дома»):</i> Залогодатель – <i>(вариант 1. включается, если состав Заемщиков и Залогодателей совпадает полностью):</i> Заемщик/ <i>(вариант 2. включается, если состав Заемщиков и Залогодателей не совпадает полностью, включаются в отношении каждого из Залогодателей):</i> (ФАМИЛИЯ, ИМЯ, ОТЧЕСТВО ПОЛНОСТЬЮ)>. Режим собственности, в который приобретается Предмет ипотеки - собственность/ общая совместная собственность/ общая долевая собственность Залогодателя.</p>
13.	<p>Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение условий договора кредита, обеспеченного ипотекой, размер неустойки (штрафа, пени) или порядок их определения</p>	<p>13.4. Заемщик отвечает за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору о предоставлении денежных средств всеми своими доходами и всем принадлежащим Заемщику имуществом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.</p> <p>13.5. При нарушении сроков возврата Кредитных средств и уплаты начисленных за пользование Кредитными средствами процентов Кредитор начисляет, а Заемщик уплачивает по требованию Кредитора неустойку в виде пеней в размере 1/366 (одна триста шестьдесят шестая) от размера ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации в процентах годовых, действующей на дату заключения Договора о предоставлении денежных средств, от суммы Просроченного платежа за каждый календарный день просрочки до даты поступления Просроченного платежа на счет Кредитора (включительно).</p> <p>13.6. Заемщик несет ответственность за полноту и правильность внесения в платежные документы всей необходимой для идентификации платежа информации, в том числе указанной Кредитором.</p> <p>13.7. Кредитор гарантирует, что в рамках Договора о предоставлении денежных средств не предусмотрено взимание с Заемщика каких-либо комиссий/ платежей, противоречащих законодательству Российской Федерации, нарушающих права потребителей, либо за действия, не создающие для Заемщика отдельного имущественного блага.</p>
14.	<p>Условие об уступке кредитором третьим лицам прав (требований) по договору кредита, обеспеченному ипотекой, с указанием согласия или запрета заемщика на уступку кредитором третьим лицам прав (требований) по договору кредита, обеспеченному ипотекой</p>	<p>Кредитор имеет право уступить права (требования) по Договору о предоставлении денежных средств третьим лицам, включая некредитные организации, в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и согласием Заемщика, выраженным в Договоре о предоставлении денежных средств, а при наличии Закладной – передать права на такую Закладную любому третьему лицу. В случае несогласия проставить отметку <input type="checkbox"/></p>

№ п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
1	2	3
15.	Услуги, оказываемые кредитором заемщику за отдельную плату и необходимые для заключения договора кредита, обеспеченного ипотекой (при наличии), их цена или порядок ее определения (при наличии), а также подтверждение согласия заемщика на их оказание	Не применимо.
16.	Способ обмена информацией между кредитором и заемщиком	<p>16.4. Если Договором о предоставлении денежных средств не предусмотрено иное, обмен информацией между Заемщиком и Кредитором может осуществляться любым из следующих способов:</p> <p>16.4.1. для информации, направляемой Кредитором, посредством:</p> <ul style="list-style-type: none"> – телефонной, факсимильной, почтовой связи и/или при личной передаче Заемщику посредством личной явки Заемщика в подразделение Кредитора по месту получения Кредитных средств; – электронной почты, СМС-сообщений и пуш-уведомлений в случаях, предусмотренных Договором о предоставлении денежных средств. <p>16.4.2. для информации, направляемой Заемщиком:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) путем направления по почте/ курьерской доставкой заказным письмом с уведомлением о вручении либо личным вручением Кредитору; либо 2) путем размещения в Интернет-банке (при наличии технической возможности у Кредитора); 3) путем направления по электронной почте для случаев, прямо определенных Договором о предоставлении денежных средств. <p>16.5. В случае обмена информацией между Кредитором и Заемщиком посредством почтовой связи такая информация должна быть направлена по почтовому адресу/ адресу фактического проживания Сторон, указанному в Договоре о предоставлении денежных средств. Уведомление/ сообщение будет считаться направленным надлежащим образом, если оно доставлено по почтовому адресу/ адресу фактического проживания Сторон, указанному (-ым) в Договоре о предоставлении денежных средств.</p>

17. Термины и определения

Используемые в Договоре о предоставлении денежных средств термины и определения равноприменимы в единственном и множественном числе.

График платежей – информационный расчет платежей Заемщика за Первый процентный период, за Последний процентный период и Ежемесячных платежей (включая информацию о суммах по возврату Основного долга и уплате процентов в составе Ежемесячных платежей и платежа за Последний процентный период, а также об общей сумме выплат в течение срока действия Договора о предоставлении денежных средств), составляемый Кредитором и предоставляемый Заемщику способом, определенным Договором о предоставлении денежных средств, по факту предоставления Кредитных средств, а также в случаях изменения размера Ежемесячного платежа и/или Срока пользования кредитными средствами в соответствии с условиями Договора о предоставлении денежных средств, в целях информирования последнего и достижения им однозначного понимания производимых платежей по Договору о предоставлении денежных средств. График платежей в отношении плановых Ежемесячных платежей учитывает случаи, когда последний календарный день Процентного периода совпадает с Нерабочим днем.

Договор имущественного страхования – договор (-ы) (полис (-ы)) страхования рисков, связанных с утратой (гибелью) или повреждением Предмета ипотеки, (по тексту – Имущественное страхование).

(Абзац включается при наличии Личного страхования): **Договор личного страхования** – договор (-ы) (полис (-ы)) страхования рисков, связанных с причинением вреда жизни и здоровью застрахованного Заемщика в результате несчастного случая или болезни (заболевания) (по тексту – Личное страхование). Личное страхование осуществляется в случае, если обязательство по осуществлению Личного страхования предусмотрено Договором о предоставлении денежных средств.

Договор о предоставлении денежных средств - настоящий Кредитный договор, заключенный между Кредитором и Заемщиком.

Договор страхования – Договор имущественного страхования и/или Договор личного страхования, по условиям которого (-ых) первым выгодоприобретателем является Кредитор.

ЕГРН - Единый государственный реестр недвижимости.

Ежемесячный платеж – ежемесячный аннуитетный платеж (кроме платежей за Первый процентный период и Последний процентный период), включающий сумму по возврату Кредитных средств (Основного долга) и уплате начисленных процентов в соответствии с Графиком платежей.

Кредитные средства – сумма денежных средств, предоставленная Заемщику в рамках Договора о предоставлении денежных средств (по тексту Договора о предоставлении денежных средств равнозначным термином является «Основной долг»).

Заемщик (а при наличии нескольких заемщиков совместно и по отдельности – **Заемщик**) -

(Если заемщиков несколько, то должны быть указаны сведения по каждому из них):

гражданин (ФАМИЛИЯ, ИМЯ, ОТЧЕСТВО ПОЛНОСТЬЮ), дата рождения (ЧИСЛО, МЕСЯЦ, ГОД), паспорт (серия, номер) (СЕРИЯ, НОМЕР), выдан (КЕМ) (ЧИСЛО, МЕСЯЦ, ГОД), код подразделения (ЗНАЧЕНИЕ), зарегистрированный (-ая) по адресу (АДРЕС),

(если лицо действует по доверенности): от имени и в интересах которого (-ой) действует гражданин (ФАМИЛИЯ, ИМЯ, ОТЧЕСТВО ПОЛНОСТЬЮ), паспорт (серия, номер): (СЕРИЯ, НОМЕР), выдан (ЧИСЛО, МЕСЯЦ, ГОД) (КЕМ), код подразделения (ЗНАЧЕНИЕ), на основании Доверенности № (НОМЕР) от (ЧИСЛО, МЕСЯЦ, ГОД) *(если доверенность удостоверена нотариально, указываются сведения о нотариальном удостоверении)*, удостоверенной (КЕМ И НАИМЕНОВАНИЕ ГОРОДА/ МЕСТА ЛИЦА, УДОСТОВЕРИВШЕГО ДОВЕРЕННОСТЬ) (ФАМИЛИЯ, ИМЯ, ОТЧЕСТВО), зарегистрированной в реестре за № (ЗНАЧЕНИЕ),

(абзац включается, если заемщиков несколько): выступающие в качестве солидарных заемщиков, имеющих солидарные права, обязанности и ответственность.

Закладная – именная ценная бумага, удостоверяющая право ее законного владельца на преимущественное перед другими кредиторами Заемщика получение исполнения по Договору о предоставлении денежных средств без представления других доказательств существования этого обязательства и право залога (ипотеки) Предмета ипотеки (при ее наличии по условиям Договора о предоставлении денежных средств).

Залогодатель – собственник Предмета ипотеки.

Залогодержатель (Кредитор) – законный владелец Закладной (при ее наличии по условиям Договора о предоставлении денежных средств).

Интернет-банк – информационное пространство, представляющее собой веб-сервис, предназначенный для обмена информацией между Заемщиком и Кредитором в случаях, предусмотренных Договором о предоставлении денежных средств и действующим законодательством Российской Федерации, доступ к которому предоставляется Кредитором (при наличии соответствующего сервиса) с использованием индивидуального логина и пароля.

Льготный период – период времени, определенный Заемщиком в Требовании, со дня, указанного в Требовании, не более шести месяцев (обе даты включительно), в котором осуществляется временное приостановление исполнения обязательств Заемщиком по Договору о предоставлении денежных средств либо уменьшение размера Ежемесячных платежей в зависимости от того, что указано в Требовании. В случае, если период времени Льготного периода и дата начала не определены Заемщиком в Требовании, то Льготный период считается равным 6 (шести) месяцам, а датой начала Льготного периода - дата направления Требования Кредитору, (обе даты включительно).

Нерабочие дни – суббота и воскресенье (выходные дни), а также нерабочие праздничные дни, установленные Трудовым кодексом Российской Федерации, и те дни, на которые переносятся выходные дни в силу федерального закона либо нормативного правового акта Правительства Российской Федерации о переносе выходных дней на другие дни в очередном календарном году. В случаях, когда в силу федерального закона либо нормативного правового акта Правительства Российской Федерации выходной день объявлен рабочим днем, в дату погашения, приходящуюся на такой выходной день, действует режим рабочего дня.

Остаток основного долга (кредитных средств) – Сумма кредитных средств за вычетом поступивших Кредитору платежей в счет ее возврата.

Отложенный платеж – разница между Ежемесячным платежом и Платежом льготного периода, отложенный на конец Срока пользования кредитными средствами, уплачиваемый после уплаты Ежемесячных платежей в количестве и с периодичностью (в сроки), которые аналогичны установленным или определенным в соответствии с действовавшими до предоставления Льготного периода условиями Договора о предоставлении денежных средств, до погашения размера обязательств Заемщика по Ежемесячным платежам до предоставления Льготного периода. При этом Срок пользования кредитными средствами продлевается на срок действия Льготного периода.

Первый процентный период – период с даты, следующей за датой предоставления Кредитных средств, по последнее число календарного месяца, в котором предоставлены Кредитные средства (обе даты включительно), а в случае предоставления Кредитных средств в последний календарный день месяца – период с даты, следующей за датой предоставления Кредитных средств, по последнее число календарного месяца, следующего за месяцем, в котором предоставлены Кредитные средства (обе даты включительно).

Переплата – поступивший Кредитору в отсутствие уведомления о досрочном возврате Кредитных средств платеж Заемщика в сумме, превышающей размер обязательств по возврату Остатка основного долга, начисленных процентов, срок уплаты которых наступил, а также неустойки (при наличии).

Платеж льготного периода – ежемесячный платеж в Льготный период в размере фиксированной суммы, определенной Заемщиком в Требовании, включающий сумму по уплате начисленных процентов и/или по возврату Кредитных средств (Основного долга), в соответствии с Графиком платежей. Данный платеж включает в себя в первую очередь проценты/ их часть в Ежемесячном платеже и во вторую очередь Основной долг/ его часть в Ежемесячном платеже. Данный термин имеет силу в случае установления Заемщиком уменьшения размера Ежемесячных платежей в Требовании.

(Абзац включается по продукту Приобретение квартиры на этапе строительства и Перекредитование строящегося жилья): **Права требования** – имущественные права требования Залогодателя к Продавцу (застройщику), вытекающие из Договора приобретения, на строящийся Предмет ипотеки.

(Абзац включается по продукту «Перекредитование»): Предшествующий договор - кредитный договор (договор займа) № _____ от _____, заключенный между следующим заемщиком (-ами): **(ЗАЕМЩИКИ ПО ПРЕДШЕСТВУЮЩЕМУ КРЕДИТУ/ ЗАЙМУ)** и следующим кредитором/ заимодавцем: **(ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ КРЕДИТОРА/ ЗАЙМОДАВЦА)**.

Продавец – **(Ф.И.О./ НАИМЕНОВАНИЕ ВСЕХ ПРОДАВЦОВ-СОБСТВЕННИКОВ ПРЕДМЕТА ИПОТЕКИ)**.

Просроченный платеж – платеж (Ежемесячный платеж, платеж за Первый процентный период, платеж за Последний процентный период) или часть платежа, не уплаченный (-ая) в сроки, установленные Договором о предоставлении денежных средств, и включающий (-ая) неуплаченные суммы по возврату Остатка основного долга и/или уплате начисленных процентов.

Процентный период – период с первого по последнее число каждого календарного месяца (обе даты включительно).

Стороны (а по отдельности Сторона) – Кредитор и/или Заемщик.

Требование – требование Заемщика об изменении условий Договора о предоставлении денежных средств, предусматривающее приостановление исполнения Заемщиком своих обязательств либо уменьшение размера Ежемесячных платежей на Льготный период при наступлении условий, на основании которых у Заемщика возникает соответствующее право в рамках 353-ФЗ.

102-ФЗ - Федеральный закон от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)».

214-ФЗ - Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

353-ФЗ - Федеральный закон от 21.12.2013 № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)».

Иные термины и определения вводятся по тексту Договора о предоставлении денежных средств.

По всему тексту Договора о предоставлении денежных средств: под рублями понимаются рубли Российской Федерации.

18. Предмет Договора о предоставлении денежных средств

18.4. По Договору о предоставлении денежных средств Кредитор обязуется предоставить Заемщику Кредитные средства в сумме и порядке, предусмотренных Договором о предоставлении денежных средств, а Заемщик обязуется возвратить Кредитору Кредитные средства, уплатить проценты за пользование ими и неустойку (при наличии) на условиях, установленных Договором о предоставлении денежных средств.

18.5. Денежные обязательства Заемщика, возникающие из Договора о предоставлении денежных средств, обеспечены способами, предусмотренными Договором о предоставлении денежных средств.

19. Обеспечение

19.4. Обеспечением по Договору о предоставлении денежных средств является (-ются):

а) *(Абзац включается, если Предмет ипотеки - строящийся (Права требования по ДУДС/ ДУПТ))*: Права требования, находящиеся в залоге у Кредитора в силу закона/договора (с даты государственной регистрации ипотеки Прав требования до даты регистрации права собственности Залогодателя на построенный Предмет ипотеки и ипотеки Предмета ипотеки в ЕГРН);

б) Предмет ипотеки, находящийся в залоге у Кредитора в силу закона/договора (с даты государственной регистрации ипотеки Предмета ипотеки в ЕГРН).

19.5. Права Кредитора по Договору о предоставлении денежных средств, а также право залога Предмета ипотеки: *(продукт Приобретение готового жилья, Перекредитование, Целевой кредит, Приобретение дома с земельным участком)* удостоверяются Закладной.

– *(продукт Приобретение квартиры на этапе строительства и Перекредитование строящегося жилья)* удостоверяются Закладной с момента государственной регистрации ипотеки после ввода Предмета ипотеки в эксплуатацию.

19.6. Заемщик обязуется:

19.6.1. *(пункт включается по продуктам «Приобретение готового жилья»; «Приобретение жилого дома»)*: В срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения Договора приобретения передать его в орган регистрации прав для государственной регистрации права собственности Залогодателя на Предмет ипотеки и его залога (ипотеки) в пользу Кредитора.

Одновременно с государственной регистрацией залога (ипотеки) Предмета ипотеки в пользу Кредитора или в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты осуществления государственной регистрации залога (ипотеки) Предмета ипотеки в пользу Кредитора осуществить все необходимые действия по оформлению Закладной по составленной Кредитором форме и получению ее Кредитором из органа регистрации прав.

(пункт включается по продукту «Приобретение квартиры на этапе строительства»): В срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Договора приобретения передать его в орган регистрации прав и осуществить все необходимые действия для государственной регистрации Договора приобретения и залога (ипотеки) Прав требования в пользу Кредитора

(пункт включается при ипотеке в силу договора, если на дату предоставления Заемных средств Предметом ипотеки является готовый Предмет ипотеки без оформления последующей ипотеки по продукту «Целевой кредит под залог имеющейся квартиры»; "Перекредитование"):

В срок не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с даты

<(по продукту «Целевой кредит под залог имеющейся квартиры»): с даты заключения Договора о предоставлении денежных средств

(по продуктам на цели перекредитования): погашения задолженности по Предшествующему договору в полном объеме>:

- а) обеспечить подписание договора об ипотеке Предмета ипотеки всеми собственниками Предмета ипотеки;
- б) в соответствии с условиями Договора о предоставлении денежных средств и договора об ипотеке Предмета ипотеки обеспечить совершение всех необходимых действий по государственной регистрации ипотеки органом регистрации прав;
- в) осуществить все необходимые действия для оформления Закладной по составленной Кредитором форме и выдачи ее Кредитору органом регистрации прав.

(пункт включается при ипотеке в силу договора, если на дату предоставления Заемных средств Предметом ипотеки являются Права требования по ДУДС без оформления последующей ипотеки по продукту "Перекредитование": В срок не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с даты погашения задолженности по Предшествующему договору в полном объеме:

- а) обеспечить подписание договора залога прав требования (ипотеки) всеми собственниками Предмета ипотеки;
- б) в соответствии с условиями Договора о предоставлении денежных средств и договора залога прав требования (ипотеки) обеспечить совершение всех необходимых действий по государственной регистрации ипотеки органом регистрации прав.

19.6.2. *(Пункт включается по продукту "Перекредитование"):* Состав Залогодателей по договору, обеспечивающему исполнение обязательств по Договору о предоставлении денежных средств/ режим собственности Залогодателей может изменяться по сравнению с Залогодателями Предмета ипотеки/ их режимом собственности, являющегося обеспечением по Предшествующему договору и/или по любому из ранее предоставленных ипотечных кредитов/ займов, для погашения которых был предоставлен кредит/ заем, если:

- изменение состава Залогодателей обусловлено изменением состава собственников Предмета ипотеки; либо
- изменение режима собственности Залогодателей обусловлено изменением режима собственности собственников Предмета ипотеки; либо
- необходимость изменения состава Залогодателей/ режима собственности обусловлена требованиями законодательства Российской Федерации; либо
- необходимость изменения состава Залогодателей/ режима собственности обусловлена требованиями Кредитора,

при этом в отношении одного из заемщиков-собственников Предмета ипотеки, являющегося обеспечением по Предшествующему договору и по каждому из ранее предоставленных ипотечных кредитов/ займов, для погашения которых был предоставлен кредит/ заем, должно (-ы) выполняться следующее (-ие) условие (-я) в совокупности (если условий несколько):

является заемщиком-залогодателем по договору, заключаемому в обеспечение Договора о предоставлении денежных средств.

19.6.3. *(Пункт включается по продуктам Приобретение квартиры на этапе строительства, Перекредитование строящегося жилья):*

После ввода в эксплуатацию Предмета ипотеки:

- 1) в срок не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты подписания передаточного акта или иного предусмотренного действующим законодательством Российской Федерации документа о передаче завершенного строительством Предмета ипотеки Залогодателю:
 - а) предоставить Кредитору копию этого документа;
 - б) передать в орган регистрации прав необходимые документы для проведения государственной регистрации права собственности Залогодателя на Предмет ипотеки и ипотеки Предмета ипотеки в пользу Кредитора (предварительно уведомив об этом Кредитора);
 - в) для оформления Закладной:
 - произвести оценку введенного в эксплуатацию Предмета ипотеки у независимого оценщика, удовлетворяющего требованиям Кредитора, за исключением случая, когда до его ввода в эксплуатацию была определена рыночная стоимость такого Предмета ипотеки независимым оценщиком, удовлетворяющим требованиям Кредитора, с учетом допущения о завершенности строительства объекта на дату проведения оценки;
 - осуществить все необходимые действия для оформления Закладной на Предмет ипотеки по составленной Кредитором форме и выдачи ее Кредитору органом регистрации прав;
- 2) В срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты государственной регистрации права собственности на Предмет ипотеки предъявить Кредитору выписку из ЕГРН или иной документ, соответствующий требованиям законодательства Российской Федерации, содержащий информацию об обременении Предмета ипотеки ипотекой (при наличии таких документов у Заемщика).

19.6.4. *(Пункт включается по продуктам Приобретение квартиры на этапе строительства, Перекредитование строящегося жилья):* До государственной регистрации права собственности Залогодателя на Предмет ипотеки:

- а) не совершать уступку заложенных Прав требования;
- б) не совершать действий, влекущих прекращение или уменьшение стоимости Прав требования;
- в) принимать меры, необходимые для защиты Прав требования со стороны третьих лиц;
- г) незамедлительно уведомлять Кредитора любым доступным способом о любых изменениях Прав требования, являющихся Предметом ипотеки, а также о любых нарушениях третьими лицами и притязаниях третьих лиц на заложенные Права требования.

20. Порядок предоставления Кредитных средств

20.4.

продукту «Приобретение готового жилья», «Приобретение жилого дома с земельным участком»

Кредитные средства предоставляются Заемщику в безналичной форме путем перечисления всей Суммы кредитных средств на банковский счет № _____, открытый на имя (Ф.И.О. ЗАЕМЩИКА) у Кредитора, (по тексту – Счет) не позднее 5 (пяти) рабочих дней после исполнения следующего (-их) условия (-ий):

- предъявления Кредитору оригинала платежного документа, подтверждающего уплату Продавцу;
- предъявления Заемщиком Кредитору оригиналов Договоров страхования, которые могут быть заключены на момент предоставления Кредитных средств, и оригиналов документов, подтверждающих уплату страховых премий по ним;
- получение Кредитором информации об осуществлении государственной регистрации ипотеки Предмета ипотеки в пользу Кредитора и отсутствии иных обременений;
- предъявления Заемщиком Кредитору оригинала или нотариально удостоверенной копии Договора приобретения, подтверждающего государственную регистрацию перехода права собственности на Предмет ипотеки к Залогодателю и ипотеки в пользу Кредитора.

продукт «Приобретение квартиры на этапе строительства»

Кредитные средства предоставляются Заемщику в безналичной форме путем перечисления всей Суммы кредитных средств на банковский счет № _____, открытый на имя (Ф.И.О. ЗАЕМЩИКА) у Кредитора, (по тексту – Счет) не позднее 5 (пяти) рабочих дней на счет <(вариант 1. включается при перечислении Заемных средств на счет застройщика/ цедента): застройщика (цедента) № (ЗНАЧЕНИЕ) в (НАИМЕНОВАНИЕ БАНКА)/ (вариант 2. включается при перечислении Заемных средств на счет эскроу по договору участия в долевом строительстве): эскроу (при расчетах через счет эскроу в рамках 214-ФЗ)> после выполнения следующего (-их) условия (-ий):

- оплаты Продавцу в полном объеме первоначального взноса (первоначальный взнос по Договору приобретения - разница между ценой Договора приобретения и Суммой кредитных средств) и предоставление платежного документа, подтверждающего уплату Продавцу указанных денежных средств (если возможность указанной оплаты до регистрации Договора приобретения и/или права по нему предусмотрена законодательством РФ);
- предоставления оригинала или заверенной застройщиком (цедентом)/ нотариально удостоверенной копии зарегистрированного Договора приобретения с отметкой органа регистрации прав о государственной регистрации ипотеки (залога) в пользу Кредитора. ,
- предъявления Заемщиком Кредитору оригиналов Договоров страхования, которые могут быть заключены на момент предоставления Кредитных средств, и оригиналов документов, подтверждающих уплату страховых премий по ним;

продукт «Перекредитование»:

Кредитные средства предоставляются по заявлению Заемщика в безналичной форме на банковский счет № _____, открытый на имя _____ и перечисляется на корреспондентский счет банка кредитора по Предшествующему договору – _____ (НАИМЕНОВАНИЕ БАНКА), № _____ (КОР.СЧЕТ) в _____, при соблюдении следующих условий:

- внесения/ перечисления Заемщиком на Счет или на счет для погашения задолженности по Предшествующему договору собственных средств в размере положительной разницы между суммой требований по Предшествующему договору и Суммой кредитных средств по Договору о предоставлении денежных средств (при наличии положительной разницы) и предъявления документа, подтверждающего внесение/ перечисление указанных денежных средств;
- предоставления Заемщиком Кредитору согласия кредитора/ заимодавца по Предшествующему договору на последующий залог Предмета ипотеки;
- предъявления Заемщиком Кредитору оригиналов Договоров страхования, которые могут быть заключены на момент предоставления Кредитных средств, и оригиналов документов, подтверждающих уплату страховых премий по ним.

20.5. Предоставленная Кредитором согласно Договора о предоставлении денежных средств Сумма кредитных средств используется Заемщиком согласно целевому использованию Кредитных средств.

(Абзац включается по продуктам на цели перекредитования): Предоставленная Сумма кредитных средств направляется в счет полного погашения задолженности по Предшествующему договору в соответствии с предусмотренными в нем условиями. В случае если Суммы кредитных средств, перечисленных Кредитором, а также внесенных Заемщиком в счет полного погашения задолженности по Предшествующему договору в соответствии с целевым использованием Кредитных средств, недостаточно для полного досрочного исполнения обязательств по Предшествующему договору, Заемщик обязан в срок не позднее 7 (семи) рабочих дней с даты фактического предоставления Суммы кредитных средств обеспечить исполнение обязательств по Предшествующему договору в полном объеме за счет собственных средств.

20.6. Датой фактического предоставления Суммы кредитных средств является дата их зачисления на Счет. Стороны договорились, что перечисление Суммы кредитных средств на Счет будет являться надлежащим исполнением обязательств Кредитора перед Заемщиком о предоставлении Суммы кредитных средств в рамках Договора о предоставлении денежных средств.

21. Права и обязанности Сторон

21.4. Заемщик обязуется:

- 21.4.1. Возвратить полученные в рамках Договора о предоставлении денежных средств Кредитные средства, уплатить проценты, начисленные за пользование Кредитными средствами, а также уплатить сумму неустойки (при наличии).
- 21.4.2. Осуществлять платежи в счет возврата Суммы кредитных средств и уплаты процентов в порядке и сроки, предусмотренные Договором о предоставлении денежных средств.
- 21.4.3. Обеспечить наличие Ежемесячных платежей в размере, установленном Договором о предоставлении денежных средств, на счете, предназначенном для исполнения обязательств по Договору о предоставлении денежных средств, и реквизиты которого предоставлены Заемщику Кредитором или его уполномоченным представителем, либо в кассе Кредитора на дату исполнения обязательств с учетом времени окончания обслуживания физических лиц соответствующих подразделений Кредитора.
- 21.4.4. Предоставлять возможность Кредитору не менее одного раза в год производить проверку фактического наличия, состояния и условий содержания Предмета ипотеки.
- 21.4.5. Не отчуждать Предмет ипотеки, не осуществлять его последующую ипотеку, не распоряжаться им без предварительного письменного согласия Кредитора.
- 21.4.6. В соответствии с п. 1 ст. 40, п. 3 ст. 78 102-ФЗ не сдавать Предмет ипотеки внаем или в аренду, не передавать в безвозмездное пользование либо иным образом не обременять его правами третьих лиц без предварительного письменного согласия Кредитора.
- 21.4.7. Принимать меры, необходимые для сохранности Предмета ипотеки, включая текущий и капитальный ремонты.
- 21.4.8. Уведомить Кредитора о возникновении угрозы утраты или повреждения Предмета ипотеки.
- 21.4.9. По требованию Кредитора не чаще четырех раз в течение года предоставлять Кредитору информацию о состоянии своего финансового положения и доходах в срок не позднее 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента получения требования от Кредитора.
- 21.4.10. Заемщик в порядке, установленном договором потребительского кредита (займа), обязан уведомить кредитора об изменении контактной информации, используемой для связи с ним, об изменении способа связи кредитора с ним.
- 21.4.11. Предоставлять Кредитору сведения о заключении, изменении или расторжении брачного договора (в силу положений ст. 46 Семейного кодекса Российской Федерации) в части, касающейся изменения правового режима Предмета ипотеки, а также признании в установленном порядке брачного договора недействительным не позднее 14 (четырнадцати) календарных дней с момента изменения или получения запроса Кредитора.
- 21.4.12. По требованию Кредитора предоставлять иную информацию, способную повлиять на исполнение Заемщиком своих обязательств по Договору о предоставлении денежных средств.
- 21.4.13. Исполнять предусмотренные Договором о предоставлении денежных средств обязательства в соответствии с условиями Договора о предоставлении денежных средств, в том числе в случае если Кредитор возложил осуществление прав и исполнение обязанностей по Договору о предоставлении денежных средств на третье лицо – уполномоченного представителя Кредитора.
- 21.4.14. Предоставлять по требованию Кредитора (в случае, если Кредитором является кредитная организация) документы (информацию) и выполнять иные действия, необходимые для осмотра уполномоченными организациями Предмета ипотеки по месту его нахождения, в целях исполнения Кредитором требований законодательства Российской Федерации.
- 21.4.15. В случае утраты Закладной (при ее наличии) либо необходимости изменения ранее установленных условий Закладной (при ее наличии) в срок не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня получения соответствующего письменного требования Кредитора подписать дубликат Закладной/ заключить соглашение об изменении содержания Закладной путем аннулирования Закладной и одновременно с этим выдачи новой Закладной, а также предоставить соответствующее заявление и осуществить за свой счет все действия для выдачи органом регистрации прав Кредитора дубликата Закладной и/или новой Закладной.
- 21.4.16. *(Пункт включается по продуктам на цели приобретения под залог приобретаемого Предмета ипотеки):* По требованию Кредитора не позднее 15 (Пятнадцати) календарных дней с момента получения такого требования подписать с Кредитором договор об ипотеке, составить Закладную и в срок не позднее 30 (Тридцати) календарных дней с даты подписания договора об ипотеке обеспечить государственную регистрацию залога (ипотеки) Предмета ипотеки по договору об ипотеке в органе регистрации прав и совершить все необходимые действия в отношении Закладной, в том числе для ее выдачи Кредитору органом регистрации прав. В срок не позднее 3 (трех) календарных дней с даты государственной регистрации залога (ипотеки) Предмета ипотеки по договору об ипотеке предъявить Кредитору оригинал договора об ипотеке, подтверждающего произведенную государственную регистрацию ипотеки Предмета ипотеки в пользу Кредитора.
- В случае отсутствия на Договоре приобретения подтверждения произведенной государственной регистрации залога Прав требования в пользу Кредитора в силу закона или обременения Прав требования в виде залога в силу закона в пользу Кредитора в выписке из ЕГРН на земельный участок, на котором осуществляется строительство дома, в котором расположен Предмет ипотеки (в случае предоставления выписки из ЕГРН Кредитору), а также в случае отказа в регистрации залога Прав требования в пользу Кредитора незамедлительно подписать с Кредитором договор залога прав требования и осуществить своими силами и за свой счет все предусмотренные законодательством Российской Федерации фактические и юридические действия, необходимые для его государственной регистрации, не позднее 45 (сорока пяти) календарных дней с даты подписания договора залога прав требования, в том числе представить его и все необходимые для государственной регистрации документы в орган регистрации прав, не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней с даты подписания договора залога прав требования. В срок, не превышающий 3 (трех) календарных дней с даты регистрации залога Прав требований по договору залога прав требования, предъявить Кредитору оригинал договора залога прав требования, подтверждающего произведенную государственную регистрацию залога в пользу Кредитора.
- 21.4.17. *(Пункт включается по продуктам на цели приобретения под залог приобретаемого Предмета ипотеки):* Возвратить всю сумму Кредитных средств и уплатить причитающиеся проценты за пользование Кредитными

средствами и неустойку, предусмотренные условиями Договора о предоставлении денежных средств, в случае отказа Заемщика/ Залогодателя либо организации (-ий) и/или физического (-их) лиц (-а), осуществляющей (-его; -их) продажу и/или строительство/ инвестирование строительства Предмета ипотеки, от исполнения заключенного между ними и/или заключения/ расторжения Договора приобретения в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с момента получения денежных средств от организации (-ий) и/или физического (-их) лиц (-а), осуществляющей (-его; -их) продажу и/или строительство/ инвестирование строительства Предмета ипотеки.

При расчетах по договору участия в долевом строительстве с использованием счета эскроу: в случае отказа Заемщика/ Залогодателя либо организации, осуществляющей строительство Предмета ипотеки, от исполнения заключенного между ними и/или расторжения Договора приобретения, возвратить всю сумму Кредитных средств и уплатить причитающиеся проценты за пользование Кредитными средствами и неустойку, предусмотренные условиями Договора о предоставлении денежных средств, незамедлительно (не позднее одного рабочего дня) после перечисления Заемщику/ Залогодателю банком, являющимся эскроу-агентом, денежных средств со счета эскроу Заемщика/ Залогодателя.

21.4.18. При наличии оснований для досрочного возврата задолженности по Договору о предоставлении денежных средств, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Договором о предоставлении денежных средств, досрочно возвратить задолженность по Договору о предоставлении денежных средств в срок, установленный в Требовании Кредитора.

21.4.19. Настоящим Заемщик поручает Кредитору без предоставления Кредитору соответствующего заявления на досрочное погашение Кредитных средств:

1) направить следующие денежные средства в дату их поступления на счет Кредитора или на Счет на погашение (в том числе досрочное) задолженности по Договору о предоставлении денежных средств:

а) все денежные средства, полученные от Продавца (с залогового счета (при расчетах через счет эскроу в рамках 214-ФЗ)/ со счета Заемщика (как депонента), на который денежные средства поступили со счета эскроу (при расчетах через счет эскроу в рамках 214-ФЗ)), в случае расторжения/ прекращения (по любым основаниям, кроме надлежащего исполнения) Договора приобретения/ признанием незаключенной сделкой Договора приобретения/ недействительной сделкой Договора приобретения/ отказом в государственной регистрации Договора приобретения (если его регистрация предусмотрена законодательством РФ) в порядке ст. 313 ГК РФ;

б) денежные средства, полученные на счет Кредитора или на Счет от третьего лица – покупателя Предмета ипотеки (в случае отчуждения Предмета ипотеки Залогодателем с согласия Кредитора) в порядке ст. 313 ГК РФ на основании расчетного документа с указанием в назначении платежа, что осуществляется погашение долга по Договору о предоставлении денежных средств за Заемщика в счет оплаты цены по договору об отчуждении Предмета ипотеки;

21.4.20. В целях надлежащего исполнения обязательств по страхованию:

а) представить Кредитору в течение 2 (двух) рабочих дней, считая с даты заключения Договора (-ов) страхования или продления срока действия соответствующих договоров/ оплаты страховой премии по соответствующему Договору страхования подлинные экземпляры Договора (-ов) страхования и оригиналы документов, подтверждающих уплату страховой премии в соответствии с условиями такого (таких) Договора (-ов) страхования, за исключением случаев, если заключение соответствующего Договора страхования и уплата страховых премий по нему является условием предоставления Кредитором Кредитных средств;

б) обеспечивать страхование по Договору (-ам) страхования (продление действующего либо заключение нового Договора страхования) до окончания срока действия Договора о предоставлении денежных средств и представлять Кредитору не позднее 7 (семи) рабочих дней с даты наступления срока уплаты страховой премии оригиналы документов, подтверждающих уплату страховой премии по Договору (-ам) страхования, за исключением случаев, если заключение соответствующего Договора страхования и уплата страховых премий по нему является условием предоставления Кредитором Кредитных средств.

Страховая сумма по условиям заключаемого (-ых) Договора (-ов) страхования в каждую конкретную дату уплаты страховой премии должна быть не меньше Остатка основного долга, увеличенного на 10% (десять процентов) с соблюдением требований действующего законодательства Российской Федерации. При этом страховая сумма по Договорам имущественного страхования не может превышать действительной стоимости Предмета ипотеки, застрахованного в соответствии с указанным Договором имущественного страхования, на момент заключения данных Договоров страхования.

21.4.21. Обеспечить наличие страхового обеспечения на условиях и в порядке, предусмотренных Договором о предоставлении денежных средств.

21.4.22. Направить страховую выплату по Договорам страхования в счет погашения требований Кредитора по Договору о предоставлении денежных средств.

21.5. Заемщик имеет право:

21.5.1. Произвести полный или частичный досрочный возврат Остатка основного долга на условиях, установленных Договором о предоставлении денежных средств.

21.5.2. До фактического предоставления Кредитных средств отказаться от их получения, направив письменное заявление Кредитору. При этом Договор о предоставлении денежных средств будет считаться расторгнутым с даты, следующей за датой получения указанного заявления Кредитору.

21.5.3. Обратиться к Кредитору в любой момент в течение времени действия Договора о предоставлении денежных средств с Требованием в целях установления Льготного периода по Договору о предоставлении денежных средств при наступлении условий, указанных в 353-ФЗ, на основании которых у Заемщика возникает указанное соответствующее право. При этом Заемщик обязан направить Кредитору оригинал Требования и согласия Залогодателя в письменной форме, если Залогодатель является третьим лицом, одним из следующих способов:

- путем направления по почте заказным письмом с уведомлением о вручении; либо
- путем вручения Требования под расписку Кредитору.

- 21.5.4. *(Пункт включается по продукту «Целевой кредит под залог имеющейся квартиры»):* С согласия и при участии Кредитора (Залогодержателя) произвести замену Предмета ипотеки с Предмета ипотеки на Приобретаемую недвижимость, если Приобретаемая недвижимость является квартирой, путем заключения дополнительного соглашения к договору об ипотеке и Закладной, при этом:
- Приобретаемая недвижимость не должны быть обременены правами третьих лиц;
 - Заемщик (Заемщик и иные лица) должен (-ы) являться собственником (одним из собственников) Приобретаемой недвижимости;
 - Приобретаемая недвижимость должна удовлетворять всем требованиям, предъявляемым к Предмету ипотеки как к Предмету ипотеки, обеспечивающему исполнение Заемщиком обязательств по Договору о предоставлении денежных средств, в т.ч. в составе собственников указанной Приобретаемой недвижимости не должно быть несовершеннолетних детей или недееспособных (ограниченно дееспособных) лиц;
 - Заемщиком/ Залогодателем производится оценка Приобретаемой недвижимости независимым оценщиком, удовлетворяющим требованиям Кредитора;
 - Заемщик обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты государственной регистрации ипотеки Приобретаемой недвижимости в пользу Кредитора заключить Договор страхования Имущественного страхования Приобретаемой недвижимости на период согласно условий Договора о предоставлении денежных средств в отношении Предмета ипотеки.

21.6. Кредитор обязуется:

- 21.6.1. Предоставить Заемщику Кредитные средства в соответствии с условиями Договора о предоставлении денежных средств в порядке и сроки, установленные Договором о предоставлении денежных средств, при условии исполнения Заемщиком обязательств, предусмотренных Договором о предоставлении денежных средств.
- 21.6.2. Не позднее даты предоставления Кредитных средств направить (передать) Заемщику График платежей, а также предоставлять График платежей в порядке и в сроки, предусмотренные Договором о предоставлении денежных средств.
- 21.6.3. В случае передачи прав по Договору о предоставлении денежных средств (Закладной) новому кредитору/ владельцу Закладной письменно уведомить об этом Заемщика в течение 10 (десяти) календарных дней с момента перехода прав по Договору о предоставлении денежных средств (Закладной (при ее наличии)) к новому кредитору/ владельцу Закладной (при ее наличии) с указанием реквизитов нового кредитора/ владельца Закладной (при ее наличии), необходимых для надлежащего исполнения Заемщиком обязательств по Договору о предоставлении денежных средств.
- 21.6.4. В случае прекращения действия Договора о предоставлении денежных средств в связи с исполнением Заемщиком своих обязательств в полном объеме осуществить передачу Закладной (при ее наличии) Залогодателю в порядке и в сроки, установленные нормами действующего законодательства Российской Федерации.
- 21.6.5. На основании письменного заявления Заемщика один раз в течение месяца безвозмездно предоставить справку о размере Остатка основного долга, уплаченных процентов за пользование Кредитными средствами и штрафных санкций, установленных Договором о предоставлении денежных средств.
- 21.6.6. В случае поступления денежных средств по Договорам страхования направить поступившие денежные средства на исполнение обязательств по Договору о предоставлении денежных средств.
- 21.6.7. В порядке и в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации, предоставлять Заемщику информацию о ПСК и полной сумме, подлежащей выплате Заемщиком, а также перечень и размеры платежей Заемщика, связанных с несоблюдением им условий Договора о предоставлении денежных средств.
- 21.6.8. Рассмотреть Требование в порядке и сроки, предусмотренные 353-ФЗ. При этом в случае соответствия либо несоответствия Требования требованиям 353-ФЗ уведомить Заемщика об изменении условий Договора о предоставлении денежных средств в соответствии с Требованием/ сообщить об отказе в удовлетворении Требования соответственно, направив Заемщику уведомление одним из следующих способов:
- в Интернет-банке (при наличии технической возможности у Кредитора); либо
 - путем направления по почте заказным письмом с уведомлением о вручении;
 - путем вручения Кредитором соответствующего уведомления под расписку Заемщику в отделении Кредитора, указанном Заемщиком в Требовании. При этом Заемщик обязуется обратиться лично в указанное отделение Кредитора в срок не ранее 6 (шестого) и не позднее 10 (десятого) рабочего дня с момента направления Заемщиком Требования Кредитору.
- 21.6.9. При изменении условий Договора о предоставлении денежных средств в соответствии с Требованием:
- обеспечить внесение изменений в регистрационную запись об ипотеке;
 - если права Кредитора по Договору о предоставлении денежных средств были удостоверены Закладной, обеспечить внесение изменений в Закладную в соответствии со 102-ФЗ.
- 21.6.10. *(Пункт включается при наличии Личного страхования):* В случае нарушения Заемщиком обязательств по осуществлению Личного страхования по заключенному Договору страхования Кредитор обязуется уведомить (по телефону и/или СМС-сообщением и/или почтовым отправлением и/или иным способом, предусмотренным Договором о предоставлении денежных средств) Заемщика в срок не позднее предпоследнего календарного дня месяца, в котором произошло фактическое увеличение процентной ставки, о Внеплановом пересчете процентной ставки.

21.7. Кредитор имеет право:

- 21.7.1. Потребовать полного досрочного исполнения обязательств по Договору о предоставлении денежных средств путем предъявления письменного требования о полном досрочном возврате Кредитных средств, начисленных в соответствии с условиями Договора о предоставлении денежных средств, но неуплаченных, процентов и суммы неустойки (при наличии) в следующих случаях:
- а) при просрочке осуществления Заемщиком очередного Ежемесячного платежа на срок более чем 30 (тридцать) календарных дней;

- б) при допущении просрочек в исполнении обязательств по внесению Ежемесячных платежей более трех раз в течение 12 (двенадцати) месяцев, предшествующих дате обращения в суд, даже если каждая просрочка незначительна;
 - в) при нецелевом использовании Кредитных средств, в том числе при отсутствии факта государственной регистрации ипотеки в пользу Кредитора в течение 6 (шести) месяцев с даты предоставления Кредитных средств;
 - г) в случае полной или частичной утраты или повреждения Предмета ипотеки/ утраты, уступки или прекращения Предмета ипотеки;
 - д) при грубом нарушении правил пользования Предметом ипотеки, его содержания и ремонта, обязанностей принимать меры по сохранности Предмета ипотеки, если такое нарушение создает угрозу утраты или повреждения Предмета ипотеки;
 - е) при необоснованном отказе Кредитору в проверке Предмета ипотеки;
 - ж) при обнаружении незаявленных обременений на Предмет ипотеки;
 - з) при неисполнении или ненадлежащем исполнении Заемщиком обязательств по Имущественному страхованию;
 - и) если Предметом ипотеки являются Права требования (до момента оформления права собственности на построенное Предмет ипотеки) - в случае прекращения прав требования Залогодателя, являющихся Предметом ипотеки, в связи с переходом указанных прав к третьему лицу, на основании уступки прав требования, решения суда или по иному основанию;
 - к) если Предметом ипотеки являются Права требования (до момента оформления права собственности на построенное Предмет ипотеки) - в случае необоснованного отказа или уклонения Залогодателя от подписания передаточного акта или другого документа о передаче объекта долевого строительства, а также в случае если в течение 3 (трех) месяцев с даты подписания Залогодателем и застройщиком передаточного акта или другого документа о передаче Залогодателю объекта долевого строительства Заемщиком не будет предоставлен документ, подтверждающий государственную регистрацию права собственности на объект долевого строительства и ипотеки построенного Предмета ипотеки в силу закона;
 - л) в других случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.
Обратить взыскание на Предмет ипотеки при неисполнении требований Кредитора в случаях, установленных в настоящем пункте. В течение Льготного периода не допускаются предъявление требования о досрочном исполнении обязательства по Договору о предоставлении денежных средств и обращение взыскания на Предмет ипотеки, если иное не предусмотрено 353-ФЗ.
- 21.7.2. Проверять целевое использование Кредитных средств, в том числе путем запроса информации, необходимой для контроля за целевым использованием Кредитных средств, как у Заемщика, так и у любых третьих лиц, владеющих такой информацией.
- 21.7.3. Возложить осуществление прав и исполнение обязанностей по Договору о предоставлении денежных средств на третье лицо – уполномоченного представителя Кредитора.
- 21.7.4. Передавать Закладную (при ее наличии) в залог любым третьим лицам.
- 21.7.5. Запросить у Заемщика документы, подтверждающие в соответствии с законодательством Российской Федерации нахождение Заемщика в трудной жизненной ситуации, а также документы, подтверждающие условие, при наступлении которого у Заемщика возникает право обратиться к Кредитору с Требованием, в порядке и сроки, предусмотренные 353-ФЗ, если иное не предусмотрено 353-ФЗ, направив Заемщику запрос одним из следующих способов:
- в Интернет-банке (при наличии технической возможности у Кредитора); либо
 - путем направления по почте заказным письмом с уведомлением о вручении;
 - путем вручения Кредитором соответствующего уведомления под расписку Заемщику в отделении Кредитора, указанном Заемщиком в Требовании. При этом Заемщик обязуется обратиться лично в указанное отделение Кредитора в срок не ранее 6 (шестого) и не позднее 10 (десятого) рабочего дня с момента направления Заемщиком Требования Кредитору.

22. Прочие условия

- 22.4. Кредитор не позднее даты предоставления Кредитных средств направляет (передает) Заемщику График платежей. В случае получения запроса от Заемщика на формирование нового Графика платежей в результате осуществления Заемщиком частичного досрочного возврата Кредитных средств за счет собственных средств Заемщика Кредитор размещает в Интернет-банке либо подписывает и направляет (передает) Заемщику новый График платежей в уведомительном порядке исходя из условий Договора о предоставлении денежных средств в срок до истечения 10 (десяти) рабочих дней с даты соответствующего обращения Заемщика.
- 22.5. При изменении процентной ставки в случаях, предусмотренных Договором о предоставлении денежных средств, Кредитор предоставляет Заемщику новый График платежей и информацию о ПСК в срок не позднее предпоследнего календарного дня месяца ввода в действие нового значения процентной ставки.
- 22.6. В случае возникновения Просроченного платежа Кредитор уведомляет (по телефону и/или СМС-сообщением и/или почтовым отправлением) Заемщика об обязанности уплаты помимо Ежемесячного платежа следующих сумм:
- суммы Просроченных платежей;
 - суммы процентов, начисленных на Просроченные платежи в счет возврата Остатка основного долга;
 - суммы неустойки (при наличии).
- 22.7. Исполнение обязательств, предусматривающих направление Заемщиком заявлений/ уведомлений/ сообщений в адрес Кредитора, а также направление Кредитором Заемщику уведомлений/ сообщений/ Графиков платежей может осуществляться посредством размещения соответствующих заявлений/ уведомлений/ сообщений/ Графиков платежей в Интернет-банке. Стороны пришли к соглашению о том, что заявление/ уведомление/ сообщение/ График платежей, направленные с использованием Интернет-банка в случаях, указанных в настоящем пункте, а также в иных случаях, когда указанный в настоящем пункте способ обмена информацией признается допустимым законодательством Российской Федерации, считается надлежащим образом

направленным и полученным другой Стороной в дату их размещения в Интернет-банке при условии, что Стороны имеют доступ к такому сервису, кроме случаев, когда Договором о предоставлении денежных средств или действующим законодательством Российской Федерации установлены требования к форме и способу доставки заявления/ уведомления или иного сообщения.

- 22.8. В случае изменения адреса для получения корреспонденции, указанного в Договоре о предоставлении денежных средств, и не уведомления об этом Кредитора вся корреспонденция, направленная по данному адресу, считается направленной надлежащим образом и полученной Заемщиком в порядке и сроки, установленные Договором о предоставлении денежных средств. Вся корреспонденция в адрес Заемщика, за исключением уведомлений, для которых Договором о предоставлении денежных средств предусмотрен иной способ направления, направляется Кредитором почтовыми отправлениями с уведомлением о доставке либо телеграммой, либо иным доступным Кредитором способом или вручается лично Заемщику, на имя которого открыт Счет. При этом датой получения почтового отправления считается дата, указанная работником почтовой службы в уведомлении о вручении или на копии письма при вручении. В случае неполучения Кредитором уведомления о вручении (в случае почтового отправления уведомления) вследствие отсутствия указанного Заемщика по адресу, указанному в Договоре о предоставлении денежных средств, либо отказа Заемщика в получении корреспонденции в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента ее отправления корреспонденция считается полученной Заемщиком по истечении этого срока.
- 22.9. Информация о размере Ежемесячных платежей (а также размерах платежей за Первый процентный период и Последний процентный период) указывается в Графике платежей, который предоставляется Кредитором Заемщику способами, предусмотренными Договором о предоставлении денежных средств. В связи с возможностью переносов выходных и/или праздничных дней на будущие годы фактические платежи по исполнению обязательств могут незначительно отличаться от плановых Ежемесячных платежей, указанных в Графике платежей, в части соотношения сумм, направляемых в счет погашения Основного долга, и сумм, направляемых в счет уплаты процентов за пользование Кредитными средствами, а также в части размера платежа за Последний процентный период.
- 22.10. Подписывая Договор Заемщик подтверждает, что уведомлен о дополнительных расходах в пользу Кредитора и в пользу третьих лиц, связанных с предоставлением и обслуживанием кредита.
- 22.11. Расчет ПСК производится в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.
- 22.12. Значение ПСК изменяется в течение Срока пользования кредитными средствами при изменении условий Договора о предоставлении денежных средств, влекущих изменение ПСК (например, при частичном досрочном возврате Основного долга, изменении условий страхования и страховых тарифов, изменении размера процентной ставки и др.). Новое (уточненное) значение ПСК доводится Кредитором до сведения Заемщика в порядке и сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации.
- 22.13. В случае возникновения необходимости Заемщик по требованию Кредитора обязан незамедлительно осуществить соответствующие действия по подписанию последнего из полученных от Кредитора Графиков платежей и передаче его Кредитору.
- 22.14. Процедуры государственной регистрации Договора приобретения (при необходимости), ипотеки (при наличии), последующей ипотеки (при наличии), права собственности на Предмет ипотеки, составления и передачи в орган регистрации прав Закладной (при ее оформлении), Договора о предоставлении денежных средств/ копии Договора о предоставлении денежных средств, платежного документа, подтверждающего предоставление Кредитных средств как доказательство заключения Договора о предоставлении денежных средств, совершения необходимых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации действий в отношении Закладной (при ее наличии), а также выдачи Закладной (при ее оформлении) производятся под контролем Кредитора. Во исполнение настоящего условия Заемщик принимает личное участие либо через доверенных лиц (включая представителей Кредитора или риелторской компании), полномочия которых подтверждены нотариально удостоверенной доверенностью, в процедурах, связанных с передачей на государственную регистрацию указанных документов и регистрацией указанных прав (при необходимости), в месте и во время, назначенные Кредитором по согласованию с органом регистрации прав.
- 22.15. Настоящим Стороны пришли к соглашению о том, что обязательства Заемщика по Договору о предоставлении денежных средств не могут быть прекращены путем зачета встречных требований Заемщика к Кредитору и/или к любому из последующих кредиторов (законных владельцев Закладной (при ее наличии)) по Договору о предоставлении денежных средств, в том числе в случае передачи прав на Закладную (при ее наличии).
- 22.16. При возникновении споров между Кредитором и Заемщиком по вопросам исполнения Договора о предоставлении денежных средств Стороны примут все меры к их разрешению путем переговоров. Разногласия, по которым Стороны не достигнут договоренности, подлежат рассмотрению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Стороны пришли к соглашению о том, что споры по иску Кредитора об обращении взыскания на Предмет ипотеки подлежат рассмотрению судом по месту нахождения Предмета ипотеки.
- 22.17. Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до полного исполнения Сторонами договорных обязательств либо по дату вступления в силу соглашения Сторон о расторжении Договора о предоставлении денежных средств в предусмотренных Договором о предоставлении денежных средств случаях в зависимости от того, какая из дат наступит раньше.
- 22.18. Условия Договора о предоставлении денежных средств могут быть изменены только по соглашению Сторон, дополнения и изменения к Договору о предоставлении денежных средств должны производиться в письменной форме и подписываться двумя Сторонами, за исключением случаев, предусмотренных Договором о предоставлении денежных средств. В случае необходимости Заемщик обязан незамедлительно осуществить соответствующие действия по внесению изменений в Закладную (при ее наличии) и иные документы, оформляемые в рамках исполнения Договора о предоставлении денежных средств.
- 22.19. Договор может быть расторгнут только по соглашению Сторон, за исключением случаев, предусмотренных Договором о предоставлении денежных средств.

- 22.20. В случае обращения Кредитором взыскания на Предмет ипотеки по основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации и Договором о предоставлении денежных средств, либо взыскания задолженности по Договору о предоставлении денежных средств Стороны пришли к соглашению о расторжении Договора о предоставлении денежных средств с даты вступления в законную силу решения суда об обращении взыскания на Предмет ипотеки/ взыскании задолженности по Договору о предоставлении денежных средств. В случае отмены указанных в настоящем пункте вступивших в законную силу решений суда, соглашение о расторжении Договора о предоставлении денежных средств, выраженное в настоящем пункте, считается незаключенным, а обязательства Сторон не прекратившимися и действующими на условиях Договора о предоставлении денежных средств. Соглашение о расторжении Договора о предоставлении денежных средств, выраженное в настоящем пункте, не влечет прекращения обязательств, возникших в период действия Договора о предоставлении денежных средств, и вступает в силу с дат, указанных в настоящем пункте. Соглашение о расторжении Договора о предоставлении денежных средств вступает в силу при наступлении указанных в настоящем пункте обстоятельств и не требует заключения Сторонами каких-либо дополнительных соглашений.
- 22.21. Стороны пришли к соглашению о том, что в случае отказа в государственной регистрации залога Предмета ипотеки Договор о предоставлении денежных средств считается расторгнутым с даты отказа в государственной регистрации. Данный пункт применяется в случаях, когда на дату получения от органа регистрации прав отказа в государственной регистрации залога Предмета ипотеки Кредитные средства Кредитором не были предоставлены Заемщику.
У Кредитора не возникает обязанности по предоставлению Кредитных средств, если Кредитные средства не были получены Заемщиком в течение 4 (четырёх) месяцев с даты заключения Договора о предоставлении денежных средств.
- 22.22. Каждая из Сторон по Договору о предоставлении денежных средств обязуется сохранять конфиденциальность финансовой и прочей информации, полученной от другой Стороны, если соблюдение конфиденциальности такой информации не противоречит требованиям действующего законодательства Российской Федерации. Передача такой информации третьим лицам возможна только с письменного согласия обеих сторон или в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Данное положение не распространяется на правоотношения, возникающие в случае передачи Кредитором прав по Договору о предоставлении денежных средств (владельца Закладной) или намерения Кредитора (владельца Закладной) осуществить отчуждение Закладной или передачу ее в залог, включая проведение необходимых консультаций и исследований, связанных с таким отчуждением или залогом. Подписав Договор о предоставлении денежных средств, Заемщик выражает свое безусловное согласие на предоставление Кредитором (владельцем Закладной) вышеуказанной информации третьим лицам, в том числе в бюро кредитных историй в порядке, предусмотренном настоящим пунктом и действующим законодательством Российской Федерации.
- 22.23. Стороны договорились, что вся переписка, связанная с исполнением Договора о предоставлении денежных средств, в том числе с возможными досудебными и судебными процедурами, будет осуществляться Кредитором в адрес Заемщика, на имя которого открыт Счет. Переписка будет осуществляться по адресу для получения корреспонденции, указанному в Договоре о предоставлении денежных средств. Вся корреспонденция (в том числе с использованием факсимильного воспроизведения подписи), направляемая Кредитором по указанному адресу и полученная кем-либо из заемщиков, участвующих в сделке (если заемщиков двое и более), считается направленной надлежащим образом и полученной Заемщиком в порядке и сроки, установленные Договором о предоставлении денежных средств. Указанный адрес может быть изменен Заемщиком путем письменного уведомления Кредитора. Адрес считается измененным с момента получения указанного уведомления Кредитором.
- 22.24. При наличии нескольких заемщиков по Договору о предоставлении денежных средств настоящим Стороны договорились, что все действия, связанные с исполнением Договора о предоставлении денежных средств, от имени Заемщика совершает любой из Заемщиков по Договору о предоставлении денежных средств, если иное не предусмотрено Договором о предоставлении денежных средств. В этой связи:
- под «счетами Заемщика» понимаются счета, открытые/ открываемые на имя любого из Заемщиков, счета, предусмотренные Договором о предоставлении денежных средств, открываются на имя любого из Заемщиков. Заемщики определяют, что Заемщик, на имя которого открыт Счет, уполномочен выступать от имени любого Заемщика при совершении всех действий по распоряжению Кредитными средствами, в том числе осуществлению платежей по целевому использованию Кредитных средств;
 - вся переписка, связанная с исполнением Договора о предоставлении денежных средств (заявления, уведомления, извещения, заявления-обязательства, требования, письма и т.д.) ведется любым из заемщиков от имени Заемщика, если иное не предусмотрено законодательством РФ.
- 22.25. Подписав Договор о предоставлении денежных средств, Заемщик выражает свое безусловное письменное согласие на уступку прав требования Кредитора, вытекающих из Договора о предоставлении денежных средств, некредитной организации, либо передачу прав на Закладную со всеми удостоверяемыми ею правами (при ее наличии) любому третьему лицу, в том числе некредитной организации.
- 22.26. Подписав Договор о предоставлении денежных средств, Заемщик выражает свое безусловное письменное согласие на получение Кредитором из любых бюро кредитных историй (одного или нескольких) информации о нем и поручителя (при наличии) (включая кредитный отчет), содержащейся в основной части кредитной истории Заемщика, а также на предоставление Кредитором информации о Заемщике в любые бюро кредитных историй (одно или несколько) в объеме и порядке, предусмотренных Федеральным законом от 30.12.2004 № 218-ФЗ «О кредитных историях», за исключением случаев, когда такое согласие не требуется в силу закона, в целях исполнения Заемщиком обязательств по Договору о предоставлении денежных средств.
- 22.27. Во всем остальном, что прямо не предусмотрено Договором о предоставлении денежных средств, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
- 22.28. Настоящим Заемщик заявляет, что на момент подписания Договора о предоставлении денежных средств:

- отсутствуют обстоятельства, позволяющие оспорить Договор о предоставлении денежных средств по основаниям, установленным Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;
- он не преследует цели причинения вреда имущественным правам и (или) ущемления интересов иных его кредиторов;
- в суд не подано заявление о признании его банкротом;
- в отношении него не возбуждена процедура банкротства.

В случае возникновения обстоятельств, указанных в настоящем пункте, Заемщик обязуется письменно уведомить об этом Кредитора в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента их возникновения.

- 22.29. Подписывая Договор о предоставлении денежных средств, Заемщик выражает согласие со всеми и каждым в отдельности установленными Договором о предоставлении денежных средств условиями, а также подтверждает, что на момент подписания Договора о предоставлении денежных средств Заемщиком получены разъяснения о содержании всех условий Договора о предоставлении денежных средств, Сторонами достигнуто соглашение по содержанию Договора о предоставлении денежных средств и каждому из его условий. Подписывая Договор о предоставлении денежных средств, Заемщик также подтверждает, что График платежей от Кредитора им получен и порядок уплаты Ежемесячных платежей ему Кредитором разъяснен и понятен.
- 22.30. Договор о предоставлении денежных средств составлен и подписан в 3 (Трех) экземплярах (1 (Один) экземпляр – для Кредитора, 1 (Один) экземпляр – для Заемщика, 1 (Один) экземпляр – для органа регистрации прав), имеющих одинаковую юридическую силу.

23. Местонахождение, реквизиты и подписи Сторон

23.4. Кредитор:

Коммерческий банк «Хлынов» (акционерное общество),

610002, Кировская область, г. Киров, ул. Урицкого, 40

БИК – 043304711, кор/счет 30101810100000000711,

в Отделении по Кировской области Волго-Вятского главного управления Центрального банка Российской Федерации,

ИНН 4346013603, ОГРН 1024300000042,

в лице _____, действующего (-ей) на основании Доверенности № _____ от _____,

от имени Кредитора: _____ / _____ /

23.5. Заемщик:

Фамилия, имя, отчество: _____

Адрес для получения корреспонденции: _____

Телефоны:

домашний: (_____),

служебный: (_____),

мобильный: (_____),

мобильный (для смс-информирования): (_____),

e-mail: _____

(Ф.И.О. полностью, подпись)