

ПРИОБРЕТЕНИЕ КВАРТИРЫ НА ЭТАПЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

СУММА КРЕДИТА	От 300 000 до 7 100 000 рублей ¹
СТАВКА, ГОДОВЫХ	От 7,60 %
ВАЛЮТА	РУБЛИ
СРОК КРЕДИТА	От 36 до 360 месяцев

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Целевое назначение:

приобретение квартиры в многоквартирном доме, путем заключения договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве).

Процентная ставка, годовых: от 7,60% до 10,90%²

Обеспечение кредита:

- на этапе строительства – залог прав требований участника долевого строительства. Объект должен быть аккредитован при АО «Банк ДОМ.РФ» или АО КБ "Хлынов";
- по факту оформления права собственности на приобретаемую квартиру – залог квартиры.

Комиссия за выдачу и обслуживание кредита: отсутствует

Первоначальный взнос: от 20%³

Способ предоставления кредита: зачисление денежных средств на счет, открытый клиенту в Банке для обслуживания кредита с последующим их переводом продавцу недвижимости.

Способы погашения кредита:

- взнос наличными в любом офисе Банка
- безналичный перевод на счет, открытый для обслуживания кредита

Порядок погашения кредита: платежи по кредиту осуществляются ежемесячно, до последнего дня каждого месяца (включительно) за исключением следующих случаев:

- первый платеж по кредиту осуществляется до последнего дня месяца, следующего за месяцем выдачи кредита;
- последний ежемесячный платеж осуществляется до даты окончания кредитного договора.

В случае совпадения плановой даты исполнения обязательств Заемщика по уплате Ежемесячных платежей с нерабочим днем датой исполнения обязательств по уплате Ежемесячных платежей является первый рабочий день, следующий за Нерабочим днем.

Ответственность за нарушение сроков пользования кредитом: пени в размере 1/366 (одна трехсот шестидесяти шестая) от размера ключевой ставки Центрального банка РФ в процентах годовых, действующей на дату заключения Договора, от суммы Просроченного платежа за каждый календарный день просрочки.

¹ Минимальная сумма кредита по параметрам АО «Банк ДОМ.РФ»-500 000 руб.

² Процентная ставка по кредиту зависит от размера первоначального взноса, соответствии параметрам АО «Банка ДОМ.РФ» или АО КБ «Хлынов», способа подтверждения занятости и дохода Заемщика, страхового обеспечения в виде личного страхования заемщика, от проведения специальных программ Банком и составляет от 7,60% до 10,90% годовых.

Процентная ставка фиксируется в условиях кредитного договора и не подлежит изменению, за исключением заключения двустороннего соглашения с Заемщиком.

³ При кредитовании по параметрам АО «Банка ДОМ.РФ» первоначальный взнос: от 10% при предъявлении сертификата материнского (семейного) капитала; от 15% во всех остальных случаях, за исключением продукта «Семейная ипотека».

Подсудность споров по искам кредитора к Заемщику определяется согласно действующему законодательству.

Срок рассмотрения заявления о предоставлении кредита и принятия решения - в течение 5 рабочих дней с момента предоставления в банк полного пакета документов (срок рассмотрения заявления на предоставление кредита может быть увеличен по усмотрению банка). Срок действия положительного решения о предоставлении кредита составляет 90 календарных дней.

Заемщик вправе отказаться от получения ипотечного кредита полностью или частично, уведомив об этом кредитора до истечения срока действия положительного решения о предоставлении кредита.

Полный досрочный возврат кредита осуществляется Заемщиком в любую дату на всю сумму кредита без предварительного уведомления кредитора с уплатой процентов за фактический срок кредитования при условии подачи клиентом письменного заявления в офисе Банка.

Для получения кредита и дальнейшего исполнения обязательств по договору с Заемщиком заключается договор банковского счета. Все операции по счету договора, связанные с исполнением обязательств по кредитному договору, включая открытие счета, выдачу и зачисление на счет кредита осуществляются бесплатно.

Коммерческий банк «Хлынов» (акционерное общество). 610002, Киров, ул. Урицкого, д. 40.
Информационный центр: 8(800)250-2-777. Сайт: банк-хлынов.рф
Лицензия ЦБРФ на осуществление банковских операций №254.

01.09.2020