

РЕФИНАНСИРОВАНИЕ

ипотечного кредита стороннего банка

СУММА КРЕДИТА	От 300 000 до 7 100 000 рублей ¹
СТАВКА, ГОДОВЫХ	От 7,40%
ВАЛЮТА	РУБЛИ
СРОК КРЕДИТА	От 36 до 360 месяцев

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Целевое назначение:

полное погашение задолженности по действующему ипотечному кредиту, ранее выданному на следующие цели:

- ✓ приобретение квартиры по договору купли-продажи;
- ✓ приобретение квартиры на этапе строительства путем заключения договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве);
- ✓ приобретение последней доли в квартире в собственность;

- ✓ перекредитование ранее перекредитованного ипотечного кредита заемщика (без ограничения по количеству перекредитований) при условии выдачи первого из ранее перекредитованных ипотечных кредитов на цели, указанные выше.

Процентная ставка, годовых: от 7,40% до 9,70%²

Обеспечение кредита:

- на этапе строительства – залог прав требований участника долевого строительства;
- по факту оформления права собственности на приобретаемую квартиру – залог квартиры.

До даты прекращения предшествующей ипотеки возможно предоставление залога имеющейся недвижимости (на усмотрение кредитора).

Дополнительные условия:

- ежемесячные платежи должны быть произведены не менее чем за 6 (шесть) процентных периодов, при продукте «Семейная ипотека» это условие не применяется;
- по предшествующему ипотечному кредиту отсутствуют:
 - текущая просроченная задолженность;
 - просроченные платежи сроком более 30 дней в течение всего срока жизни погашаемого кредита (займа);
 - факт реструктуризации по погашаемому кредиту (займу).
- один из заемщиков-залогодателей по предшествующему кредиту должен являться заемщиком-залогодателем по ипотечному кредиту.

Комиссия за выдачу и обслуживание кредита: отсутствует

Первоначальный взнос: от 20%³

Способ предоставления кредита: зачисление денежных средств на счет, открытый клиенту в Банке для обслуживания кредита с последующим их переводом продавцу недвижимости.

Способы погашения кредита:

- взнос наличными в любом офисе Банка
- безналичный перевод на счет, открытый для обслуживания кредита

Порядок погашения кредита: платежи по кредиту осуществляются ежемесячно, до последнего дня каждого месяца (включительно) за исключением следующих случаев:

- первый платеж по кредиту осуществляется до последнего дня месяца, следующего за месяцем выдачи кредита
- последний ежемесячный платеж осуществляется до даты окончания кредитного договора

В случае совпадения плановой даты исполнения обязательств Заемщика по уплате Ежемесячных платежей с нерабочим днем датой исполнения обязательств по уплате Ежемесячных платежей является первый рабочий день, следующий за Нерабочим днем.

Ответственность за нарушение сроков пользования кредитом: пени в размере 1/366 (одна трехсот шестидесяти шестая) от размера ключевой ставки Центрального банка РФ в процентах годовых, действующей на дату заключения Договора, от суммы Просроченного платежа за каждый календарный день просрочки.

¹ Минимальная сумма кредита по параметрам АО «Банк ДОМ.РФ»-500 000 руб.

²Процентная ставка по кредиту зависит от соотношения остатка ссудной задолженности по ипотечному кредиту к оценочной стоимости закладываемой квартиры, соответствии параметрам АО «Банка ДОМ.РФ» или АО КБ «Хлынов», способа подтверждения занятости и дохода Заемщика, страхового обеспечения в виде личного страхования заемщика, наличии согласия предыдущего кредитора на последующую ипотеку или залога иного имущества (квартира) и составляет от 7,40% до 9,70% годовых.

По параметрам АО КБ «Хлынов» базовая ставка увеличивается на 8 (восемь) процентных пунктов с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором истекли 90 (девяносто) календарных дней с даты предоставления Кредитных средств, если в течение 90 (девяносто) календарных дней с даты предоставления Кредитных средств Заемщиком не предоставлен документ о регистрации ипотеки в пользу Кредитора.

Процентная ставка фиксируется в условиях кредитного договора и не подлежит изменению, за исключением заключения двустороннего соглашения с Заемщиком.

³В кредит можно взять не более 80% от оценочной стоимости закладываемой квартиры (не более 85% по параметрам АО «Банка ДОМ.РФ»), и данная сумма не может превышать остаток ссудной задолженности по ипотечному кредиту.

Подсудность споров по искам кредитора к Заемщику определяется согласно действующему законодательству.

Срок рассмотрения заявления о предоставлении кредита и принятия решения - в течение 5 рабочих дней с момента предоставления в банк полного пакета документов (срок рассмотрения заявления на предоставление кредита может быть увеличен по усмотрению банка). Срок действия положительного решения о предоставлении кредита составляет 90 календарных дней.

Заемщик вправе отказаться от получения ипотечного кредита полностью или частично, уведомив об этом кредитора до истечения срока действия положительного решения о предоставлении кредита.

Полный досрочный возврат кредита осуществляется Заемщиком в любую дату на всю сумму кредита без предварительного уведомления кредитора с уплатой процентов за фактический срок кредитования при условии подачи клиентом письменного заявления в офисе Банка.

Для получения кредита и дальнейшего исполнения обязательств по договору с Заемщиком заключается договор банковского счета. Все операции по счету договора, связанные с исполнением обязательств по кредитному договору, включая открытие счета, выдачу и зачисление на счет кредита осуществляются бесплатно.

Коммерческий банк «Хлынов» (акционерное общество). 610002, Киров, ул. Урицкого, д. 40. Информационный центр: 8(800)250-2-777. Сайт: банк-хлынов.рф
Лицензия ЦБРФ на осуществление банковских операций №254.

01.09.2020