

Список документов для принятия кредитного решения:

Обязательные документы:

- заявление-анкета/согласия и заверения заявителя;
- паспорт гражданина России;
- свидетельство пенсионного страхования СНИЛС или уведомление о регистрации в системе индивидуального учета;
- документ, подтверждающий регистрацию по месту пребывания (справка о регистрации по месту пребывания или свидетельство о регистрации по месту жительства/по месту пребывания) – предоставляется при отсутствии информации о регистрации;
- свидетельство о заключении брака/свидетельство о расторжении брака/свидетельство о смерти – предоставляется в случае, когда информация не соответствует отметке в паспорте;

Документы по подтверждению дохода и занятости для наемных работников:

- выписка по счету клиента банка для зарплатных клиентов банка; *или*
- выписка из ПФ РФ; *или*
- справка (оригинал) по форме 2НДФЛ за последний год/при стаже менее 12 месяцев-за период работы в данной организации (с отражением дохода за все календарные месяцы, в котором клиент осуществлял деятельность);
- копия трудовой книжки, заверенная на последнем месте работы; *или*
- выписка из электронной трудовой книжки; *или*
- контракт о прохождении военной службы, заверенный работодателем или официальная справка работодателя, выданная военнослужащему по месту работы (прохождения военной службы), с указанием стажа и по возможности должности или копия трудовой книжки, заверенная на последнем месте работы; *или*
- трудовой договор (копия, заверенная работодателем, может быть предоставлена только по совместительству);

Документы по подтверждению дохода и занятости для пенсионеров:

- выписка по счету/вкладу на который поступает пенсия;
- справка о размере выплаченной пенсии;
- пенсионное удостоверение – при наличии;

Документы по подтверждению дохода и занятости для индивидуальных предпринимателей:

- свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве ИП/Лист записи ЕГРИП – при необходимости;
- справка об имущественном и финансовом положении физического лица, осуществляющего предпринимательскую деятельность – при необходимости;
- справка об оборотах по счетам (либо выписка по расчетному счету), выданная АО КБ «Хлынов» или иным банком;
- налоговая декларация;

Дополнительные документы по продукту «Перекредитование»:

- копия кредитного договора банка (первичного кредитора) со всеми дополнительными соглашениями (при наличии);
- копия действующего графика платежей;
- справка банка (первичного кредитора) об остатке ссудной задолженности. *Справка может быть предоставлена в оригинале или выгружена из личного кабинета;*
- справка банка о наличии/отсутствии просрочек по предшествующему ипотечному кредиту – при необходимости;

Дополнительно при использовании материнского капитала в качестве первоначального взноса:

- справка Пенсионного фонда РФ об остатке средств на счете. Возможно предоставление справки в электронном виде, заказанной через личный кабинет клиента (госуслуги);
- государственный сертификат на материнский (семейный) капитал);

Дополнительно по продукту «Семейная ипотека»:

- свидетельства о рождении всех детей заемщика;
- справка, подтверждающая факт установления инвалидности, по форме утвержденной приказом от 24.11.2010 №1031н Министерства здравоохранения и социального развития РФ – для категории «ребенок-инвалид»;

Иные документы по требованию Банка.