

<p>Полная стоимость кредита (по тексту – ПСК) на дату заключения Договора о предоставлении денежных средств</p> <p>_____ (_____) ПРОЦЕНТОВ ГОДОВЫХ</p>	<p>ПСК на дату заключения Договора о предоставлении денежных средств</p> <p>_____ (_____) РУБЛЕЙ</p>	<p>Примерный размер среднемесячного платежа Заемщика на дату заключения Договора о предоставлении денежных средств</p> <p>_____ (_____) РУБЛЕЙ</p>
--	--	--

Заемщик - физическое лицо, заключивший в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, кредитный договор (договор займа), обязательства по которому обеспечены ипотекой, вправе в любой момент в течение времени действия такого договора обратиться к кредитору с требованием об изменении его условий (далее – Требование), предусматривающим приостановление исполнения заемщиком своих обязательств либо уменьшение размера платежей заемщика на срок, определенный заемщиком (далее - льготный период), но не более срока, определённого Федеральным законом от 21.12.2013 №353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)» при одновременном соблюдении следующих условий: 1) размер кредита, предоставленного по такому кредитному договору, не превышает максимальный размер кредита, установленный Правительством Российской Федерации для кредитов, по которому заемщик вправе обратиться с требованием к кредитору о предоставлении льготного периода. Максимальный размер кредита для кредитов, по которому заемщик вправе обратиться с требованием к кредитору о предоставлении льготного периода, может быть установлен Правительством Российской Федерации с учетом региональных особенностей; 2) условия такого кредитного договора ранее не изменялись по требованию заемщика (одного из заемщиков), указанному в настоящей части (вне зависимости от перехода прав (требований) по указанному договору к другому кредитору), а также не изменялись по требованию заемщика (одного из заемщиков), указанному в настоящей части, условия первоначального кредитного договора (договора займа), прекращенного в связи с заключением с заемщиком (одним из заемщиков) нового кредитного договора, обязательства по которому обеспечены тем же предметом ипотеки, что и обязательства по первоначальному кредитному договору; 3) предметом ипотеки является жилое помещение, являющееся единственным пригодным для постоянного проживания заемщика, или право требования участника долевого строительства в отношении жилого помещения, которое будет являться единственным пригодным для постоянного проживания заемщика жилым помещением, вытекающее из договора участия в долевом строительстве, заключенного в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации". При этом не учитывается право заемщика на владение и пользование иным жилым помещением, находящимся в общей собственности, если соразмерная его доле общая площадь иного жилого помещения не превышает норму предоставления площади жилого помещения, установленную в соответствии с частью 2 статьи 50 Жилищного кодекса Российской Федерации; 4) заемщик на день направления требования, указанного в настоящей части, находится в трудной жизненной ситуации.

Индивидуальные условия кредитного договора №_____

(Кредитные средства предоставлены в рамках ипотечного кредитного продукта «Приобретение готового жилья» / «Приобретение квартиры на этапе строительства» / «Перекредитование» / «Приобретение жилого дома с земельным участком» / «Целевой кредит по залог имеющейся квартиры»/ «Льготная ипотека» по Постановлению Правительства РФ от 23.04.2020 №566/ «Семейная ипотека. Приобретение готового жилья» / «Семейная ипотека. Перекредитование» / «Семейная ипотека. Приобретение квартиры на этапе строительства»)

г. _____

_____ года

Коммерческий банк «Хлынов» (акционерное общество), являющийся кредитной организацией по законодательству Российской Федерации (лицензия на осуществление банковской деятельности от 29 января 2016 г. № 254) (далее и везде по тексту - Кредитор), с одной стороны, и *ФИО* (далее – Заемщик), *являющиеся солидарными заемщиками на условиях солидарной ответственности*, с другой стороны, подписав настоящие Индивидуальные условия, заключили настоящий Кредитный договор, состоящий из Индивидуальных условий и Общих условий кредитного договора, обеспеченного ипотекой для физических лиц в АО КБ «Хлынов» (размещены на официальном сайте Кредитора <https://www.bank-hlynov.ru/>) в совокупности, о нижеследующем:

№ п/п	Условие	Содержание условия
1	2	3
1.	Сумма кредита или лимит кредитования и порядок его	_____ (_____) рублей.

№ п/п	Условие	Содержание условия
1	2	3
	изменения	
2.	Срок действия договора, срок возврата кредита	<p>2.1. Срок действия Договора о предоставлении денежных средств: с даты его заключения и до полного исполнения Заемщиком обязательств по Договору о предоставлении денежных средств.</p> <p>2.2. Срок возврата кредита: период, с даты, следующей за датой фактического предоставления Кредитных средств и до истечения ____ (_____) календарных месяцев (включая последнее число ____-го месяца), если иное не предусмотрено Договором о предоставлении денежных средств (по тексту – Срок пользования кредитными средствами).</p>
3.	Валюта, в которой предоставляется кредит	Рубль
4.	Процентная ставка (процентные ставки) в процентах годовых, а при применении переменной процентной ставки - порядок ее определения, ее значение на дату заключения договора кредита, обеспеченного ипотекой	<p><i>(Вариант 1 если клиент не является сотрудником АО КБ "Хлынов"):</i></p> <p>4.1. ____ (_____) процентов годовых с даты предоставления Кредитных средств по дату фактического возврата Кредитных средств (включительно), если Договором о предоставлении денежных средств не предусмотрено иное.</p> <p><i>(Вариант 2 если клиент является сотрудником АО КБ "Хлынов"):</i></p> <p>4.1. Процентная ставка</p> <p>4.1.1. В связи с согласием Заемщика на применение «Социальной политики АО КБ «Хлынов» на период действия трудового договора между Заемщиком и Кредитором (дочерней компанией Кредитора) процентная ставка устанавливается в размере ____ (_____) % годовых.</p> <p>4.1.2. В случае расторжения трудового договора между Заемщиком и Кредитором (дочерней компанией Кредитора), начисление процентов за пользование Кредитными средствами с 01-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором произошло расторжение трудового договора, осуществляется по процентной ставке в размере ____ (_____) % годовых.</p> <p>4.1.2.1 В случае, если в течение 10 рабочих дней с даты расторжения трудового договора Заемщик заключил Договор личного страхования и предоставил Кредитору Договор личного страхования/страховой полис и документы подтверждающие своевременную оплату страховых платежей, начисление процентов за пользование Кредитными средствами осуществляется по процентной ставке, указанной в п. 4.1.1. настоящего договора.</p> <p><i>(Вариант 3 по продукту «Льготная ипотека» если клиент не является сотрудником АО КБ «Хлынов»)</i></p> <p>4.1. ____ (_____) процентов годовых с даты предоставления Кредитных средств по дату фактического возврата Кредитных средств (включительно), но не более Предельного размера процентной ставки (в т.ч. с учетом применения положений Договора о предоставлении денежных средств (если предусмотрены) об увеличении/уменьшении процентной ставки при выполнении/невыполнении указанных в Договоре о предоставлении денежных средств условий), если Договором о предоставлении денежных средств не предусмотрено иное.</p> <p><i>(Вариант 4 по продукту «Льготная ипотека» если клиент является сотрудником АО КБ «Хлынов»)</i></p> <p>4.1. Процентная ставка</p> <p>4.1.1. В связи с согласием Заемщика на применение «Социальной политики АО КБ «Хлынов» на период действия трудового договора между Заемщиком и Кредитором (дочерней компанией Кредитора) процентная ставка устанавливается в размере ____ (_____) % годовых.</p> <p>4.1.2. В случае расторжения трудового договора между Заемщиком и Кредитором (дочерней компанией Кредитора), начисление процентов за пользование Кредитными средствами с 01-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором произошло расторжение трудового договора,</p>

№ п/п	Условие	Содержание условия
1	2	3
		<p>осуществляется по процентной ставке в размере _____ (_____) % годовых, но не более Предельного размера процентной ставки (в т.ч. с учетом применения положений Договора о предоставлении денежных средств (если предусмотрены) об увеличении/уменьшении процентной ставки при выполнении/невыполнении указанных в Договоре о предоставлении денежных средств условий),</p> <p>4.1.2.1 В случае, если в течение 10 рабочих дней с даты расторжения трудового договора Заемщик заключил Договор личного страхования и предоставил Кредитору Договор личного страхования/страховой полис и документы подтверждающие своевременную оплату страховых платежей, начисление процентов за пользование Кредитными средствами осуществляется по процентной ставке, указанной в п. 4.1.1. настоящего договора.</p> <p>4.2. Пункт включается по продукту «Семейная ипотека. Перекредитование» если клиент не является сотрудником АО КБ «Хлынов»: Процентная ставка: 4.2.1. Составляет _____ (_____) процентов годовых с первого числа календарного месяца, следующего за календарным месяцем, в котором Кредитору (или его уполномоченному представителю) Заемщиком предоставлен документ, подтверждающий факт государственной регистрации ипотеки в пользу Кредитора: - договор об ипотеке/ договор залога прав требования (ипотеки) с отметкой органа регистрации прав о государственной регистрации ипотеки в пользу Кредитора; или - выписка из ЕГРН, подтверждающая факт государственной регистрации ипотеки в пользу Кредитора и действует по дату фактического возврата Кредитных средств (включительно), если Договором о предоставлении денежных средств не предусмотрено иное;</p> <p>4.2. Пункт включается по продукту «Семейная ипотека. Перекредитование» если клиент является сотрудником АО КБ «Хлынов»: Процентная ставка: 4.2.1. Составляет _____ (_____) процентов годовых с первого числа календарного месяца, следующего за календарным месяцем, в котором Кредитору (или его уполномоченному представителю) Заемщиком предоставлен документ, подтверждающий факт государственной регистрации ипотеки в пользу Кредитора: -договор об ипотеке/ договор залога прав требования (ипотеки) с отметкой органа регистрации прав о государственной регистрации ипотеки в пользу Кредитора; или -выписка из ЕГРН, подтверждающая факт государственной регистрации ипотеки в пользу Кредитора, и действует по дату фактического возврата Кредитных средств (включительно), если Договором о предоставлении денежных средств не предусмотрено иное; 4.2.2. В случае, если после установления процентной ставки, предусмотренной п. 4.2.1. настоящего договора, происходит расторжение трудового договора между Заемщиком и Кредитором (дочерней компанией Кредитора), начисление процентов за пользование Кредитными средствами, с 01-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором произошло расторжение трудового договора, осуществляется по процентной ставке в размере _____ (_____) % годовых. 4.2.3. В случае, если после установления процентной ставки, предусмотренной п. 4.2.1. настоящего договора, и после расторжения трудового договора между Заемщиком и Кредитором (дочерней компанией Кредитора), Заемщик в течение 10 рабочих дней с даты расторжения трудового договора заключил Договор личного страхования и предоставил Кредитору Договор личного страхования/страховой полис и документы подтверждающие своевременную оплату страховых платежей, начисление процентов за пользование Кредитными средствами осуществляется по процентной ставке, указанной в п. 4.2.1. настоящего договора.</p> <p>4.2. Пункт включается по продукту «Перекредитование» Процентная ставка: 1) увеличивается на 8 (восемь) процентных пункта (-ов) с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором истекли 90 (девяносто) календарных дней с даты предоставления Кредитных средств, если в</p>

№ п/п	Условие	Содержание условия
1	2	3
		<p>течение 90 (девятидесяти) календарных дней с даты предоставления Кредитных средств Заемщиком не предоставлен Кредитору (или его уполномоченному представителю) документ, подтверждающий факт государственной регистрации ипотеки в пользу Кредитора:</p> <ul style="list-style-type: none"> - договор об ипотеке/ договор залога прав требования (ипотеки) с отметкой органа регистрации прав о государственной регистрации ипотеки в пользу Кредитора; или - выписка из ЕГРН, подтверждающая факт государственной регистрации ипотеки в пользу Кредитора и <p>2) действует по дату фактического возврата Кредитных средств (включительно), если Договором о предоставлении денежных средств не предусмотрено иное;</p> <p>4.3. Пункт включается по продукту «Перекредитование») Процентная ставка:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) уменьшается на 8 (восемь) процентных пункта (-ов) с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором Заемщиком предоставлен Кредитору (или его уполномоченному представителю) документ, подтверждающий факт государственной регистрации ипотеки в пользу Кредитора: <ul style="list-style-type: none"> - договор об ипотеке/ договор залога прав требования (ипотеки) с отметкой органа регистрации прав о государственной регистрации ипотеки в пользу Кредитора; или - выписка из ЕГРН, подтверждающая факт государственной регистрации ипотеки в пользу Кредитора, если государственная регистрация ипотеки в пользу Кредитора произведена по истечении 90 (девятидесяти) календарных дней с даты предоставления Кредитных средств и 2) действует по дату фактического возврата Кредитных средств (включительно), если Договором о предоставлении денежных средств не предусмотрено иное. <p><i>(Вариант 1 если клиент не является сотрудником АО КБ "Хлынов"):</i></p> <p>4.4. Пункт включается при наличии Личного страхования): Процентная ставка увеличивается на 0,8 (ноль целых восемь десятых) процентного (-ых) пункта (-ов) (по тексту – Внеплановый пересчет процентной ставки) в период ненадлежащего исполнения Заемщиком обязательства по Личному страхованию (в случае отсутствия у Кредитора информации об оплаченной премии по Договору личного страхования/ о заключении нового Договора личного страхования и уплате страховой премии по нему) с первого календарного дня второго календарного месяца, следующего за месяцем, в котором Заемщик не предоставил Кредитору новый Договор личного страхования и/или документ об оплате страховой премии по нему, и действует по дату фактического возврата Кредитных средств (включительно), если Договором о предоставлении денежных средств не предусмотрено иное.</p> <p>В случае отказа Заемщика от заключения Договора личного страхования или его расторжения (при наличии в Договоре о предоставлении денежных средств обязательства Заемщика по заключению Договора личного страхования) до фактического предоставления Кредитных средств процентная ставка на дату предоставления Кредитных средств устанавливается с учетом увеличения на числовое значение процентного (-ых) пункта (-ов), указанное в предыдущем абзаце.</p> <p><i>(Вариант 2 если клиент является сотрудником АО КБ "Хлынов"):</i></p> <p>4.4. Пункт применяется при заключении Заемщиком Договора личного страхования. Процентная ставка увеличивается на 0,8 (ноль целых восемь десятых) процентного (-ых) пункта (-ов) (по тексту – Внеплановый пересчет процентной ставки) в период ненадлежащего исполнения Заемщиком обязательства по Личному страхованию (в случае отсутствия у Кредитора информации об оплаченной премии по Договору личного страхования/ о заключении нового Договора личного страхования и уплате страховой премии по нему) с первого календарного дня второго календарного месяца, следующего за месяцем, в котором Заемщик не предоставил Кредитору новый Договор личного страхования и/или документ об оплате страховой премии по нему, и действует по дату фактического возврата Кредитных средств (включительно), если Договором о предоставлении денежных средств не предусмотрено иное.</p> <p>В случае отказа Заемщика от заключения Договора личного страхования или его расторжения (при наличии в Договоре о предоставлении денежных средств обязательства Заемщика по заключению Договора</p>

№ п/п	Условие	Содержание условия
1	2	3
		<p>личного страхования) до фактического предоставления Кредитных средств процентная ставка на дату предоставления Кредитных средств устанавливается с учетом увеличения на числовое значение процентного (-ых) пункта (-ов), указанное в предыдущем абзаце.</p> <p>4.5. (Пункт включается по продукту «Льготная ипотека»): Предельный размер процентной ставки - размер ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на дату заключения Договора о предоставлении денежных средств, увеличенной на 3 (три) процентных пункта.</p> <p>4.5. (Пункт по продукту «Целевой кредит под залог имеющейся квартиры»): процентная ставка уменьшается на 1,25 (один целый двадцать пять сотых) процентных пункта (-ов) при предъявлении Заемщиком Кредитору документального подтверждения целевого использования Кредитных средств. Новое значение процентной ставки начинает действовать с первого числа месяца, следующего за месяцем получения Кредитором копии документа, подтверждающего целевое использование Кредитных средств, а именно (Заемщиком предоставляется один из комплектов документов в зависимости от вида и условий сделки по приобретению жилого помещения):</p> <ul style="list-style-type: none"> - выписки из ЕГРН на приобретаемое жилое помещение или иного документа, подтверждающего право собственности Заемщика (Заемщика и иных лиц) на жилое помещение (например, договора купли-продажи с отметкой органа регистрации прав о праве собственности), и документа, подтверждающего уплату продавцу по договору приобретения денежных средств от Заемщика в размере не менее Суммы кредитных средств (в качестве такого документа может быть предоставлена выписка по счету, заверенная банком, платежное поручение с отметкой банка об исполнении, иные документы (кассовый чек и т.д.), оформленные по утвержденным в соответствии с законодательством Российской Федерации формам); - зарегистрированного договора участия в долевом строительстве/ договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве и документа, подтверждающего уплату застройщику (цеденту) в рамках него денежных средств от Заемщика (участника долевого строительства) в размере не менее Суммы кредитных средств (в качестве такого документа может быть предоставлена выписка по счету, заверенная банком, платежное поручение с отметкой банка об исполнении, иные документы (кассовый чек и т.д.), оформленные по утвержденным в соответствии с законодательством Российской Федерации формам). <p>В данном случае процентная ставка действует по дату фактического возврата Кредитных средств (включительно), если Договором о предоставлении денежных средств не предусмотрено иное.</p>
5.	Порядок определения курса иностранной валюты при переводе денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком	Не применимо
6.	Указание на изменение суммы расходов заемщика при увеличении используемой в договоре кредита, обеспеченном ипотекой, переменной процентной ставки кредита на один процентный пункт начиная со второго очередного платежа на ближайшую дату после предполагаемой даты заключения	Не применимо.

№ п/п	Условие	Содержание условия
1	2	3
	договора кредита, обеспеченного ипотекой	
7.	Количество, размер и периодичность (сроки) платежей заемщика по договору или порядок определения этих платежей	<p>7.1. Размер Ежемесячного платежа на дату заключения Договора о предоставлении денежных средств составляет _____ (_____) рублей.</p> <p>7.2. Платеж за Первый процентный период подлежит внесению не позднее срока, определенного для Ежемесячного платежа в следующий за ним Процентный период, и направляется на погашение начисленных за Первый процентный период процентов за пользование Кредитными средствами.</p> <p>7.3. В последующие Процентные периоды (кроме Последнего процентного периода) Заемщик осуществляет платежи по возврату Кредитных средств и уплате начисленных процентов в виде Ежемесячных платежей.</p> <p>7.4. Датой исполнения обязательств Заемщика по уплате:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Ежемесячных платежей является последний календарный день Процентного периода; – неустойки (при наличии, в случае, когда ее уплата предусмотрена Договором о предоставлении денежных средств) является дата поступления денежных средств на счет или в кассу Кредитора в сумме, достаточной для полного погашения неустойки (при наличии, в случае, когда ее уплата предусмотрена Договором о предоставлении денежных средств). <p>7.5. В случае совпадения плановой даты исполнения обязательств Заемщика по уплате Ежемесячных платежей и неустойки (при наличии) с Нерабочим днем датой исполнения обязательств по уплате Ежемесячных платежей является первый рабочий день, следующий за Нерабочим днем.</p> <p>7.6. Размер Ежемесячного платежа рассчитывается по следующей формуле (по тексту - Формула):</p> $\text{Размер Ежемесячного платежа} = \text{ООД} \times \frac{\text{ПС}}{1 - (1 + \text{ПС})^{-(\text{ПП} - 1)}}$ <p>где: ООД – Остаток основного долга (Кредитных средств); ПС – величина, равная 1/12 (одной двенадцатой) от годовой процентной ставки, установленной в соответствии с Договором о предоставлении денежных средств; ПП – количество Процентных периодов, оставшихся до окончания Срока пользования кредитными средствами. При расчете Ежемесячного платежа на дату выдачи Кредитных средств ПП соответствует Сроку пользования кредитными средствами (в месяцах) минус 1 (один). Расчет размера Ежемесячного платежа производится с точностью до рубля (согласно Графику платежей), при этом округление производится по математическим правилам. Размер Ежемесячного платежа рассчитывается на дату предоставления Кредитных средств и пересчитывается по Формуле в случае изменения процентной ставки на условиях Договора о предоставлении денежных средств (при наличии таких условий) или осуществления частичного досрочного исполнения обязательств по возврату Кредитных средств в порядке, установленном Договором о предоставлении денежных средств.</p> <p>7.7. В случае если размер Ежемесячного платежа превышает полный фактический объем обязательств Заемщика, то такой платеж определяется равным полному фактическому объему обязательств Заемщика на дату очередного платежа и учитывается в качестве платежа за Последний процентный период.</p>
8.	Порядок изменения количества, размера и периодичности (сроков) платежей заемщика при частичном досрочном возврате кредита	<p>При частичном досрочном возврате кредита по выбору Заемщика производится:</p> <ul style="list-style-type: none"> • уменьшение размера Ежемесячного платежа без сокращения Срока пользования кредитными средствами; либо • уменьшение Срока пользования кредитными средствами. <p>В случае если Заемщик не выбрал вариант частичного досрочного погашения, то сокращается Срок пользования кредитными средствами. Измененный График платежей по Кредиту, а также информация об остатке денежных средств на текущем счете Заемщика предоставляется Банком по запросу Заемщика</p>
9.	Способы исполнения заемщиком денежных обязательств по договору кредита	<p>Внесение средств на счет для обслуживания кредита в офисах Банка «Хлынов» или безналичный перевод денежных средств со счета, открытого у Кредитора, на счет для обслуживания кредита.</p> <p>Счет – банковский счет № _____, открытый на имя Заемщика:</p>

№ п/п	Условие	Содержание условия
1	2	3
		_____.
9.1.	Бесплатный способ исполнения заемщиком обязательств по договору кредита	Внесение средств на счет для обслуживания кредита в офисах Банка «Хлынов» или безналичный перевод денежных средств со счета, открытого у Кредитора, на счет для обслуживания кредита.
10.	Указание о необходимости заключения иных договоров, требуемых для заключения или исполнения договора кредита, обеспеченного ипотекой	<p>10.1. Не позднее даты заключения Договора о предоставлении денежных средств Заемщик заключает бесплатно с Кредитором:</p> <p>10.1.1. договор банковского счета в целях открытия Счета.</p> <p>10.2. Настоящим Заемщик выражает свое безусловное согласие и принимает на себя обязательства заключить и своевременно продлевать за свой счет в страховых компаниях, удовлетворяющих требованиям Кредитора, следующий (-ие) Договор (-ы) страхования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - договор имущественного страхования; - <i>(абзац включается при наличии личного страхования):</i> Договор личного страхования. - <i>(абзац включается при наличии личного страхования, если клиент является сотрудником АО КБ "Хлынов"):</i> Договор личного страхования в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты расторжения трудового договора между Заемщиком и Кредитором (дочерней компанией Кредитора) и на период до окончания срока действия Договора о предоставлении денежных средств. Подпункт утрачивает свою силу в случае Внепланового пересчета процентной ставки.
11.	Указание о необходимости предоставления обеспечения исполнения обязательств по договору кредита, обеспеченному ипотекой, и требования к такому обеспечению	<p>11.1. Заемщик предоставляет (обеспечивает предоставление) Кредитору обеспечение исполнения обязательств по Договору о предоставлении денежных средств в виде залога Предмета ипотеки, соответствующего нижеуказанным требованиям (характеристикам).</p> <p>11.2. Предмет ипотеки –</p> <p><i>(Вариант если предмет ипотеки готовая квартира (Приобретение готового жилья, Перекредитование, Целевой кредит под залог имеющейся квартиры):</i> квартира по адресу: _____, состоящая из ___ комнат, общей площадью ___ кв. метров, кадастровый номер _____.</p> <p><i>(Вариант 2. абзац включается, если Предмет ипотеки строящаяся квартира (Приобретение строящегося жилья, Перекредитование строящегося жилья):</i> квартира по адресу (строительному): _____, состоящая из ___ комнат, общей (проектной) площадью ___ кв. метров.</p> <p><i>(Вариант 3. абзац включается, если Предмет ипотеки земельный участок и готовый жилой дом):</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - земельный участок по адресу: _____, площадью ___ кв. метров, имеющего кадастровый номер _____, категория земель _____, разрешенное использование _____ (по тексту – Земельный участок); и - жилой дом по адресу: _____, общей площадью ___ кв. метров, кадастровый номер _____ (по тексту – Жилой дом, а при совместном упоминании с Земельным участком – Предмет ипотеки). <p>11.3. Обеспечением по Договору о предоставлении денежных средств является:</p> <p>а) <i>(абзац включается, если Предмет ипотеки строящаяся квартира (Приобретение строящегося жилья, Перекредитование строящегося жилья):</i> Права требования, находящиеся в залоге у Кредитора в силу закона/договора (с даты государственной регистрации ипотеки Прав требования до даты регистрации права собственности Залогодателя на построенный Предмет ипотеки и ипотеки Предмета ипотеки в ЕГРН);</p> <p>б) Предмет ипотеки, находящийся в залоге у Кредитора в силу закона/договора (с даты государственной регистрации ипотеки Предмета ипотеки в ЕГРН).</p> <p>11.4. Предмет ипотеки оценивается Сторонами по взаимному согласию в сумме _____ (_____) рублей.</p>
12.	Цели использования заемщиком кредита (при включении в договор кредита,	<p>12.1. <i>(абзац включается в рамках продукта «Приобретение готового жилья»; «Приобретение жилого дома»);</i> приобретение Предмета ипотеки стоимостью _____ (_____) рублей путем заключения между Залогодателем и Продавцом следующего договора:</p>

№ п/п	Условие	Содержание условия
1	2	3
	<p>обеспеченного ипотекой, условия об использовании заемщиком кредита на определенные цели)</p>	<p>договор купли-продажи от _____ (по тексту – Договор приобретения). Продавец - _____.</p> <p><i>(абзац включается в рамках продукта «Приобретение квартиры на этапе строительства»):</i> приобретение Предмета ипотеки стоимостью _____ (_____) рублей путем участия в долевом строительстве по следующему договору: договор участия в долевом строительстве/ договор уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве № _____ от _____ заключенный (-емый) между Залогодателем и Продавцом (по тексту – Договор приобретения). Продавец - _____.</p> <p><i>(абзац включается по продукту «Целевой кредит под залог имеющейся квартиры»):</i> приобретение жилья (как готовой (-ого), так и на этапе строительства) (по тексту – Приобретаемая недвижимость) в собственность Заемщика (Заемщика и иных лиц).</p> <p><i>(абзац включается по продукту «Перекредитование»):</i> погашение в полном объеме задолженности по целевому ипотечному кредиту (займу), ранее предоставленному на основании Предшествующего договора - кредитного договора (договора займа) от (ЧИСЛО, МЕСЯЦ, ГОД) № (ЗНАЧЕНИЕ), заключенного между (КРЕДИТОР/ ЗАЙМОДАВЕЦ ПО ПОГАШАЕМОМУ КРЕДИТУ (ЗАЙМУ) и Заемщиком (Заемщиком и иными лицами).</p> <p>12.2. <i>(Пункт включается по продуктам «Приобретение готового жилья»; «Приобретение квартиры на этапе строительства»; «Приобретение жилого дома»):</i> Залогодатель – (ФАМИЛИЯ, ИМЯ, ОТЧЕСТВО ПОЛНОСТЬЮ)>. Режим собственности, в который приобретается Предмет ипотеки - собственность/ общая совместная собственность/ общая долевая собственность Залогодателя.</p>
13.	<p>Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение условий договора кредита, размер неустойки (штрафа, пени) или порядок их определения</p>	<p>13.1. Заемщик отвечает за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору о предоставлении денежных средств всеми своими доходами и всем принадлежащим Заемщику имуществом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.</p> <p>13.2. При нарушении сроков возврата Кредитных средств и уплаты начисленных за пользование Кредитными средствами процентов Кредитор начисляет, а Заемщик уплачивает по требованию Кредитора неустойку в виде пеней в размере 1/366 (одна триста шестьдесят шестая) от размера ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации в процентах годовых, действующей на дату заключения Договора о предоставлении денежных средств, от суммы Просроченного платежа за каждый календарный день просрочки до даты поступления Просроченного платежа на счет Кредитора (включительно).</p> <p>13.3. Заемщик несет ответственность за полноту и правильность внесения в платежные документы всей необходимой для идентификации платежа информации, в том числе указанной Кредитором.</p>
14.	<p>Условие об уступке кредитором третьим лицам прав (требований) по договору кредита, с указанием согласия или запрета заемщика на уступку кредитором третьим лицам прав (требований) по договору кредита, обеспеченному ипотекой</p>	<p>Кредитор имеет право уступить права (требования) по Договору о предоставлении денежных средств третьим лицам, включая некредитные организации, в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и согласием Заемщика, выраженным в Договоре о предоставлении денежных средств. В случае несогласия проставить отметку <input type="checkbox"/></p>
15.	<p>Согласие заемщика с общими условиями договора</p>	<p>Я ознакомлен и согласен с Общими условиями договора кредита, обеспеченного ипотекой для физических лиц в АО КБ «Хлынов». Общие условия размещены на официальном сайте Банка, в офисах Банка и выдаются Банком по требованию.</p>

№ п/п	Условие	Содержание условия
1	2	3
16.	Услуги, оказываемые кредитором заемщику за отдельную плату и необходимые для заключения договора, их цена или порядок ее определения, а также подтверждение согласия заемщика на их оказание	Пункт применяется без использования аккредитива: Не применимо. Пункт применяется при использовании аккредитива: При схеме расчетов между Залогодателем и Продавцом по Договору приобретения с использованием аккредитива - открытие аккредитива (-ов) для проведения расчетов по сделке в соответствии с тарифами Кредитора для физических лиц. Заемщик подтверждает, что соглашается на оказание таких услуг, подписывая заявление на открытие аккредитива.
17.	Способ обмена информацией между кредитором и заемщиком	Посредством электронной почты, телефонной, факсимильной, почтовой связи, посредством Услуги «Интернет -банк» и/или моей личной явке в любой офис Банка «Хлынов». Кроме того, Банк может направить мне информацию посредством SMS-сообщений и push-уведомлений, если Общими условиями не предусмотрено иное.
18.	Предоставление и получение информации Бюро кредитных историй.	Заемщик дает свое согласие на получение Банком от бюро кредитных историй кредитных отчетов (основной части кредитной истории) в порядке, предусмотренном Общими условиями.
19.	Согласие заемщика на списание денежных средств в счет погашения задолженности	Заемщик дает согласие Банку (заранее данный акцепт) без дополнительного распоряжения Заемщика списывать в размере, определяемом Банком, в целях погашения задолженности по Договору, а также в иных случаях, предусмотренных Общими условиями, любые денежные средства (полностью или частично), поступившие на счета и (или) вклады Заемщика, открытые в Банке.
20.	Взыскание задолженности по договору	Банк вправе взыскать задолженность по Договору в порядке, предусмотренном законом и Договором.

21. Во всем, что не предусмотрено Индивидуальными условиями, Стороны руководствуются Общими условиями.
22. Договор о предоставлении денежных средств составлен и подписан в 2 (двух) экземплярах (для каждого участника сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

23. **Местонахождение, реквизиты и подписи Сторон**

23.1. **Кредитор:**

Коммерческий банк «Хлынов» (акционерное общество),
610002, Кировская область, г. Киров, ул. Урицкого, 40
БИК – 043304711, кор/счет 30101810100000000711,
в Отделении по Кировской области Волго-Вятского главного управления Центрального банка Российской Федерации,
ИНН 4346013603, ОГРН 1024300000042,
в лице _____, действующего (-ей) на основании Доверенности № (НОМЕР) от (ЧИСЛО, МЕСЯЦ, ГОД),

от имени Кредитора: _____ / _____ /

23.2. **Заемщик:**

(Если заемщиков несколько, то должны быть указаны сведения по каждому из них):

Фамилия, имя, отчество: (ЗНАЧЕНИЕ)
Дата рождения: (ЗНАЧЕНИЕ)
Паспорт: (ЗНАЧЕНИЕ)
Адрес регистрации: (ЗНАЧЕНИЕ)
Адрес для получения корреспонденции: (ЗНАЧЕНИЕ)
Телефоны:
домашний: ((ЗНАЧЕНИЕ)),
мобильный: ((ЗНАЧЕНИЕ)),
мобильный (для смс-информирования): (ЗНАЧЕНИЕ)
e-mail: (ЗНАЧЕНИЕ)

(Ф.И.О. полностью, подпись)