

## **ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЕМЩИКАМ**

1. Заемщик – дееспособное лицо в возрасте от 21 года до 70<sup>1</sup> лет (включительно), являющееся гражданином Российской Федерации.
2. На момент заключения Кредитного договора и составления Закладной Заемщик и Залогодатель должны быть зарегистрированы по месту жительства/месту пребывания на территории Российской Федерации.
3. В отношении заемщика нет действующих судебных разбирательств, не снятой/не погашенной судимости.
4. Заемщик не является несостоятельным (банкротом) и не признавался таковым в течение 5 лет, предшествующих подаче заявления-анкеты на получение ипотечного кредита.
5. В качестве заемщика может выступать лицо мужского пола в возрасте до 27 лет при отсутствии военного билета, при условии привлечения дополнительного заемщика, не подлежащего призыву на срочную военную службу и имеющего подтвержденный доход. Оценка платежеспособности заемщиков производится без учета доходов и расходов лица, подлежащего призыву.
6. Если заемщик состоит в браке, то его супруг выступает в качестве заемщика и собственника квартиры, либо необходимо наличие брачного договора, либо необходимо нотариальное согласие на приобретение и залог квартиры.
7. В сделке могут участвовать гражданские супруги, при этом оба могут иметь подтвержденный доход, либо кто-то один должен иметь подтвержденный доход, также оба могут быть залогодателями, либо кто-то один из них.
8. Число заемщиков по одному ипотечному кредиту – не более 4 человек.
9. Число залогодателей по одному ипотечному кредиту не ограничено, при этом, если залогодатель один, он должен являться заемщиком, если залогодателей несколько, то хотя бы один из них должен быть заемщиком.

### **Требования к трудовому стажу заемщика**

1. Стаж для наемных работников на последнем месте работы должен быть не менее 3 месяцев<sup>2</sup>.
2. Заемщик должен быть устроен по основному месту работы.
3. Заемщик может быть трудоустроен и по совместительству, но дело может быть рассмотрено только при наличии основного места работы. Например, декретный отпуск, либо стаж менее 3 месяцев на основном месте работы.
4. Стаж для наемных работников по совместительству должен быть не менее 3 месяцев. При кредитовании по Стандартам Банка ДОМ.РФ, если род деятельности по основному месту работы и совместительству не совпадает, то стаж по совместительству должен быть не менее 1 года.
5. Общий трудовой стаж для заемщиков - индивидуальных предпринимателей; физических лиц, занимающихся частной практикой – не менее 24 месяцев безубыточной деятельности при кредитовании по Стандартам Банка ДОМ.РФ; не менее 6 месяцев безубыточной деятельности при кредитовании на баланс Банка.

---

<sup>1</sup> При кредитовании по Стандартам ДОМ.РФ до 65 лет (включительно).

<sup>2</sup> При кредитовании по Стандартам ДОМ.РФ общий трудовой стаж должен быть не менее 1 года.