

Ставки с 25.09.2017 года

Параметры ипотечного кредита	Ипотечные продукты			
	Приобретение готового жилья	Приобретение квартиры на этапе строительства	Перекредитование	Целевой кредит под залог имеющейся квартиры
Основные значения процентных ставок, % годовых				
80%<K/3≤90% ¹	-	-	11,90	-
ПВ от 20 ² % до 29% (70%<K/3≤80%)	9,75	9,50	9,50	-
ПВ от 30% до 49% (50%<K/3≤70%)	9,50	9,25	9,25	9,50 (к/з≤60%)
ПВ от 50% (K/3≤50%)	9,25	9,00	9,00	9,25
Опция для зарплатных клиентов, % годовых				
ПВ от 0 ³ % до 10% (90%<K/3≤100%) ПВ от 10% до 19% (80%<K/3≤90%)	11,90	11,90	-	-
Вычеты из процентной ставки (вычеты не суммируются), процентных пунктов				
1. Хотя бы один из заемщиков имеет 3 и более несовершеннолетних детей 2. Приобретение жилья в рамках программы «Жилье для российской семьи»	-	-0,25	-	-
Надбавки к процентной ставке, процентных годовых				
Отсутствие страхового обеспечения в виде личного страхования заемщика	+0,7	+0,7	+0,7	+0,7
До подтверждения целевого использования	-	-	-	+4,0
При отсутствии согласия предыдущего кредитора либо залога иного имущества (до регистрации обременения в пользу Банка)	-	-	+2,0	-
Опция «Легкая ипотека» ⁴	+0,5	-	+0,5	-
Диапазон ставок по продукту, процентов годовых	9,25-12,60	8,75-12,60	9,00-14,60	9,25-14,70

¹ В кредит можно взять не более 90% от оценочной стоимости закладываемой квартиры, и данная сумма не может превышать остаток ссудной задолженности по ипотечному кредиту.

² Возможно от 10% при предъявлении сертификата материнского (семейного) капитала

³ Возможно от 0% только для зарплатных клиентов при предъявлении сертификата материнского (семейного) капитала

⁴ Предельное значение коэффициента K/3 в рамках опции составляет 50%.