

<p>Полная стоимость кредита (по тексту – ПСК) на дату заключения Договора о предоставлении денежных средств</p> <p>_____ (_____) ПРОЦЕНТОВ ГОДОВЫХ</p>	<p>ПСК на дату заключения Договора о предоставлении денежных средств</p> <p>_____ (_____) РУБЛЕЙ</p>	<p>Примерный размер среднемесячного платежа Заемщика на дату заключения Договора о предоставлении денежных средств</p> <p>_____ (_____) РУБЛЕЙ</p>
--	--	--

Заемщик - физическое лицо, заключивший в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, кредитный договор (договор займа), обязательства по которому обеспечены ипотекой, вправе в любой момент в течение времени действия такого договора обратиться к кредитору с требованием об изменении его условий (далее – Требование), предусматривающим приостановление исполнения заемщиком своих обязательств либо уменьшение размера платежей заемщика на срок, определенный заемщиком (далее - льготный период), но не более срока, определенного Федеральным законом от 21.12.2013 №353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)» при одновременном соблюдении следующих условий: 1) размер кредита, предоставленного по такому кредитному договору, не превышает максимальный размер кредита, установленный Правительством Российской Федерации для кредитов, по которому заемщик вправе обратиться с требованием к кредитору о предоставлении льготного периода. Максимальный размер кредита для кредитов, по которому заемщик вправе обратиться с требованием к кредитору о предоставлении льготного периода, может быть установлен Правительством Российской Федерации с учетом региональных особенностей; 2) условия такого кредитного договора ранее не изменялись по требованию заемщика (одного из заемщиков), указанному в настоящей части (вне зависимости от перехода прав (требований) по указанному договору к другому кредитору), а также не изменялись по требованию заемщика (одного из заемщиков), указанному в настоящей части, условия первоначального кредитного договора (договора займа), прекращенного в связи с заключением с заемщиком (одним из заемщиков) нового кредитного договора, обязательства по которому обеспечены тем же предметом ипотеки, что и обязательства по первоначальному кредитному договору; 3) предметом ипотеки является жилое помещение, являющееся единственным пригодным для постоянного проживания заемщика, или право требования участника долевого строительства в отношении жилого помещения, которое будет являться единственным пригодным для постоянного проживания заемщика жилым помещением, вытекающее из договора участия в долевом строительстве, заключенного в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации". При этом не учитывается право заемщика на владение и пользование иным жилым помещением, находящимся в общей собственности, если соразмерная его доле общая площадь иного жилого помещения не превышает норму предоставления площади жилого помещения, установленную в соответствии с частью 2 статьи 50 Жилищного кодекса Российской Федерации; 4) заемщик на день направления требования, указанного в настоящей части, находится в трудной жизненной ситуации.

Индивидуальные условия кредитного договора № _____

(Кредитные средства предоставлены в рамках ипотечного кредитного продукта «Приобретение готового жилья» / «Приобретение квартиры на этапе строительства» / «Перекредитование» / «Приобретение жилого дома с земельным участком» / «Целевой кредит по залог имеющейся квартиры»/ «Льготная ипотека. Приобретение готового жилья»/ «Льготная ипотека. Приобретение квартиры на этапе строительства» / «Семейная ипотека. Приобретение готового жилья» / «Семейная ипотека. Перекредитование» / «Семейная ипотека. Приобретение квартиры на этапе строительства»/ «Ипотека для ИТ-специалистов сотрудников банка» / «Ипотека для сотрудников Банка»)

г. _____

_____ года

Коммерческий банк «Хлынов» (акционерное общество), являющийся кредитной организацией по законодательству Российской Федерации (лицензия на осуществление банковской деятельности от 29 января 2016 г. № 254) (далее и везде по тексту - Кредитор), с одной стороны, и *ФИО* (далее – Заемщик), являющиеся солидарными заемщиками на условиях солидарной ответственности, с другой стороны, подписав настоящие Индивидуальные условия, заключили настоящий Кредитный договор, состоящий из Индивидуальных условий и Общих условий кредитного договора, обеспеченного ипотекой для физических лиц в АО КБ «Хлынов» (размещены на официальном сайте Кредитора <https://www.bank-hlynov.ru/>) в совокупности, о нижеследующем:

№ п/п	Условие	Содержание условия
1	2	3
1.	Сумма кредита или лимит кредитования и порядок его изменения	_____ (_____) рублей.

№ п/п	Условие	Содержание условия
1	2	3
2.	Срок действия договора, срок возврата кредита	<p>2.1. Срок действия Договора о предоставлении денежных средств: с даты его заключения и до полного исполнения Заемщиком обязательств по Договору о предоставлении денежных средств.</p> <p>2.2. Срок возврата кредита: период, с даты, следующей за датой фактического предоставления Кредитных средств и до истечения ____ (_____) календарных месяцев (включая последнее число ____-го месяца), если иное не предусмотрено Договором о предоставлении денежных средств (по тексту – Срок пользования кредитными средствами).</p>
3.	Валюта, в которой предоставляется кредит	Рубль
4.	Процентная ставка (процентные ставки) в процентах годовых, а при применении переменной процентной ставки - порядок ее определения, ее значение на дату заключения договора кредита, обеспеченного ипотекой	<p><i>(Вариант 1 если клиент не является сотрудником АО КБ "Хлынов") и по продукту «Семейная ипотека. Перекредитование» (для сотрудников и не сотрудников):</i></p> <p>4.1. ____ (_____) процентов годовых с даты предоставления Кредитных средств по дату фактического возврата Кредитных средств (включительно), если Договором о предоставлении денежных средств не предусмотрено иное.</p> <p><i>(Вариант 2 если клиент является сотрудником АО КБ "Хлынов"):</i></p> <p>4.1. Процентная ставка</p> <p>4.1.1. В связи с согласием Заемщика на применение «Социальной политики АО КБ «Хлынов» на период действия трудового договора между Заемщиком и Кредитором (дочерней компанией Кредитора) процентная ставка устанавливается в размере ____ (_____) % годовых.</p> <p>4.1.2. В случае расторжения трудового договора между Заемщиком и Кредитором (дочерней компанией Кредитора), начисление процентов за пользование Кредитными средствами с 01-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором произошло расторжение трудового договора, осуществляется по процентной ставке в размере ____ (_____) % годовых.</p> <p>4.1.2.1 В случае, если в течение 10 рабочих дней с даты расторжения трудового договора Заемщик заключил Договор личного страхования и предоставил Кредитору Договор личного страхования/страховой полис и документы подтверждающие своевременную оплату страховых платежей, начисление процентов за пользование Кредитными средствами осуществляется по процентной ставке, указанной в п. 4.1.1. настоящего договора.</p> <p><i>(Вариант 3 по продукту «Льготная ипотека», если клиент не является сотрудником АО КБ «Хлынов»)</i></p> <p>4.1. ____ (_____) процентов годовых с даты предоставления Кредитных средств по дату фактического возврата Кредитных средств (включительно), но не более Предельного размера процентной ставки (в т.ч. с учетом применения положений Договора о предоставлении денежных средств (если предусмотрены) об увеличении/уменьшении процентной ставки при выполнении/невыполнении указанных в Договоре о предоставлении денежных средств условий), если Договором о предоставлении денежных средств не предусмотрено иное.</p> <p><i>(Вариант 4 по продукту «Льготная ипотека» если клиент является сотрудником АО КБ «Хлынов»)</i></p> <p>4.1. Процентная ставка</p> <p>4.1.1. В связи с согласием Заемщика на применение «Социальной политики АО КБ «Хлынов» на период действия трудового договора между Заемщиком и Кредитором (дочерней компанией Кредитора) процентная ставка устанавливается в размере ____ (_____) % годовых.</p> <p>4.1.2. В случае расторжения трудового договора между Заемщиком и Кредитором (дочерней компанией Кредитора), начисление процентов за пользование Кредитными средствами с 01-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором произошло расторжение трудового договора, осуществляется по процентной ставке в размере ____ (_____) % годовых, но не более Предельного размера процентной ставки (в т.ч. с</p>

№ п/п	Условие	Содержание условия
1	2	3
		<p>учетом применения положений Договора о предоставлении денежных средств (если предусмотрены) об увеличении/уменьшении процентной ставки при выполнении/невыполнении указанных в Договоре о предоставлении денежных средств условий),</p> <p>4.1.2.1 В случае, если в течение 10 рабочих дней с даты расторжения трудового договора Заемщик заключил Договор личного страхования и предоставил Кредитору Договор личного страхования/страховой полис и документы подтверждающие своевременную оплату страховых платежей, начисление процентов за пользование Кредитными средствами осуществляется по процентной ставке, указанной в п. 4.1.1. настоящего договора.</p> <p>(Вариант 5 по продукту «Ипотека для ИТ-специалистов сотрудников банка», «Ипотека для сотрудников Банка»)</p> <p>4.1.1. В связи с согласием Заемщика на применение «Социальной политики АО КБ «Хлынов» на период действия трудового договора между Заемщиком и Кредитором (дочерней компанией Кредитора) процентная ставка устанавливается в размере _____ (_____) процентов годовых.</p> <p>4.1.2. В случае расторжения трудового договора между Заемщиком и Кредитором (дочерней компанией Кредитора) начисление процентов за пользование Кредитными средствами с 01-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором произошло расторжение трудового договора, осуществляется по процентной ставке в размере _____ (_____) процентов годовых.</p> <p>4.1.2.1 В случае, если в течение 10 рабочих дней с даты расторжения трудового договора Заемщик заключил Договор личного страхования и предоставил Кредитору Договор личного страхования/страховой полис и документы, подтверждающие своевременную оплату страховых платежей, начисление процентов за пользование Кредитными средствами осуществляется по процентной ставке в размере _____ (_____) процентов годовых.</p> <p>4.2. Пункт включается по продукту «Семейная ипотека. Перекредитование» если клиент не является сотрудником АО КБ «Хлынов»: Процентная ставка: 1) Составляет _____ (_____) процентов годовых с первого числа календарного месяца, следующего за календарным месяцем, в котором Кредитору (или его уполномоченному представителю) Заемщиком предоставлены документы, подтверждающие факт государственной регистрации ипотеки в пользу Кредитора: - договор об ипотеке/ договор залога прав требования (ипотеки) с отметкой о создании электронного образа документа (в случае электронной регистрации – без данной отметки) и - выписка из ЕГРН, подтверждающая факт государственной регистрации ипотеки в пользу Кредитора и 2) действует по дату фактического возврата Кредитных средств (включительно), если Договором о предоставлении денежных средств не предусмотрено иное;</p> <p>4.2. Пункт включается по продукту «Семейная ипотека. Перекредитование» если клиент является сотрудником АО КБ «Хлынов»: Процентная ставка: 4.2.1. В связи с согласием Заемщика на применение «Социальной политики АО КБ «Хлынов» на период действия трудового договора между Заемщиком и Кредитором (дочерней компанией Кредитора) процентная ставка устанавливается в размере _____ (_____) процентов годовых с первого числа календарного месяца, следующего за календарным месяцем, в котором Кредитору (или его уполномоченному представителю) Заемщиком предоставлены документы, подтверждающие факт государственной регистрации ипотеки в пользу Кредитора: -договор об ипотеке/ договор залога прав требования (ипотеки) с отметкой о создании электронного образа документа (в случае электронной регистрации – без данной отметки) и -выписка из ЕГРН, подтверждающая факт государственной регистрации ипотеки в пользу Кредитора, и</p>

№ п/п	Условие	Содержание условия
1	2	3
		<p>действует по дату фактического возврата Кредитных средств (включительно), если Договором о предоставлении денежных средств не предусмотрено иное;</p> <p>4.2.2. В случае, если после установления процентной ставки, предусмотренной п. 4.2.1. настоящего договора, происходит расторжение трудового договора между Заемщиком и Кредитором (дочерней компанией Кредитора), начисление процентов за пользование Кредитными средствами, с 01-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором произошло расторжение трудового договора, осуществляется по процентной ставке в размере _____ (_____) % годовых.</p> <p>4.2.3. В случае, если после установления процентной ставки, предусмотренной п. 4.2.1. настоящего договора, и после расторжения трудового договора между Заемщиком и Кредитором (дочерней компанией Кредитора), Заемщик в течение 10 рабочих дней с даты расторжения трудового договора заключил Договор личного страхования и предоставил Кредитору Договор личного страхования/страховой полис и документы подтверждающие своевременную оплату страховых платежей, начисление процентов за пользование Кредитными средствами осуществляется по процентной ставке, указанной в п. 4.2.1. настоящего договора.</p> <p>4.2. Пункт включается по продукту «Перекредитование», «Ипотека для ИТ-специалистов сотрудников банка. Перекредитование», «Ипотека для сотрудников Банка. Перекредитование»</p> <p>Процентная ставка:</p> <p>1) увеличивается на 8 (восемь) процентных пункта (-ов) с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором истекли 90 (девяносто) календарных дней с даты предоставления Кредитных средств, если в течение 90 (девяносто) календарных дней с даты предоставления Кредитных средств Заемщиком не предоставлены Кредитору (или его уполномоченному представителю) документы, подтверждающие факт государственной регистрации ипотеки в пользу Кредитора:</p> <ul style="list-style-type: none"> - договор об ипотеке/ договор залога прав требования (ипотеки) с отметкой о создании электронного образа документа (в случае электронной регистрации – без данной отметки) и -выписка из ЕГРН, подтверждающая факт государственной регистрации ипотеки в пользу Кредитора и <p>2) действует по дату фактического возврата Кредитных средств (включительно), если Договором о предоставлении денежных средств не предусмотрено иное;</p> <p>4.3. Пункт включается по продукту «Перекредитование», «Ипотека для ИТ-специалистов сотрудников банка. Перекредитование», «Ипотека для сотрудников Банка. Перекредитование»</p> <p>Процентная ставка:</p> <p>1) уменьшается на 8 (восемь) процентных пункта (-ов) с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором Заемщиком предоставлены Кредитору (или его уполномоченному представителю) документы, подтверждающие факт государственной регистрации ипотеки в пользу Кредитора:</p> <ul style="list-style-type: none"> - договор об ипотеке/ договор залога прав требования (ипотеки) с отметкой о создании электронного образа документа (в случае электронной регистрации – без данной отметки) и - выписка из ЕГРН, подтверждающая факт государственной регистрации ипотеки в пользу Кредитора, если государственная регистрация ипотеки в пользу Кредитора произведена по истечении 90 (девяносто) календарных дней с даты предоставления Кредитных средств и <p>2) действует по дату фактического возврата Кредитных средств (включительно), если Договором о предоставлении денежных средств не предусмотрено иное.</p> <p><i>(Вариант 1 если клиент не является сотрудником АО КБ "Хлынов"):</i></p> <p>4.4. (Пункт включается при наличии Личного страхования): Процентная ставка увеличивается на _____ (_____) процентного (-ых) пункта (-ов) (по тексту – Внеплановый пересчет процентной ставки) в период ненадлежащего исполнения Заемщиком обязательства по Личному страхованию (в случае отсутствия у Кредитора информации об оплаченной премии по Договору личного страхования/ о заключении нового Договора личного страхования и уплате страховой премии по нему) с первого</p>

№ п/п	Условие	Содержание условия
1	2	3
		<p>календарного дня второго календарного месяца, следующего за месяцем, в котором Заемщик не предоставил Кредитору новый Договор личного страхования и/или документ об оплате страховой премии по нему, и действует по дату фактического возврата Кредитных средств (включительно), если Договором о предоставлении денежных средств не предусмотрено иное.</p> <p>В случае отказа Заемщика от заключения Договора личного страхования или его расторжения (при наличии в Договоре о предоставлении денежных средств обязательства Заемщика по заключению Договора личного страхования) до фактического предоставления Кредитных средств процентная ставка на дату предоставления Кредитных средств устанавливается с учетом увеличения на числовое значение процентного (-ых) пункта (-ов), указанное в предыдущем абзаце.</p> <p><i>(Вариант 2 если клиент является сотрудником АО КБ "Хлынов"):</i></p> <p>4.4. Пункт применяется при заключении Заемщиком Договора личного страхования. Процентная ставка увеличивается на ____ (____) процентного (-ых) пункта (-ов) (по тексту – Внеплановый пересчет процентной ставки) в период ненадлежащего исполнения Заемщиком обязательства по Личному страхованию (в случае отсутствия у Кредитора информации об оплаченной премии по Договору личного страхования/ о заключении нового Договора личного страхования и уплате страховой премии по нему) с первого календарного дня второго календарного месяца, следующего за месяцем, в котором Заемщик не предоставил Кредитору новый Договор личного страхования и/или документ об оплате страховой премии по нему, и действует по дату фактического возврата Кредитных средств (включительно), если Договором о предоставлении денежных средств не предусмотрено иное.</p> <p>В случае отказа Заемщика от заключения Договора личного страхования или его расторжения (при наличии в Договоре о предоставлении денежных средств обязательства Заемщика по заключению Договора личного страхования) до фактического предоставления Кредитных средств процентная ставка на дату предоставления Кредитных средств устанавливается с учетом увеличения на числовое значение процентного (-ых) пункта (-ов), указанное в предыдущем абзаце.</p> <p><i>(Вариант 3 по продукту «Семейная ипотека. Перекредитование», если клиент не является сотрудником АО КБ "Хлынов"):</i></p> <p>4.4. <i>(Пункт включается при наличии Личного страхования):</i> Процентная ставка, указанная в п.4.2. настоящего Договора, увеличивается на ____ (____) процентного (-ых) пункта (-ов) (по тексту – Внеплановый пересчет процентной ставки) в период ненадлежащего исполнения Заемщиком обязательства по Личному страхованию (в случае отсутствия у Кредитора информации об оплаченной премии по Договору личного страхования/ о заключении нового Договора личного страхования и уплате страховой премии по нему) с первого календарного дня второго календарного месяца, следующего за месяцем, в котором Заемщик не предоставил Кредитору новый Договор личного страхования и/или документ об оплате страховой премии по нему, и действует по дату фактического возврата Кредитных средств (включительно), если Договором о предоставлении денежных средств не предусмотрено иное.</p> <p>В случае отказа Заемщика от заключения Договора личного страхования или его расторжения (при наличии в Договоре о предоставлении денежных средств обязательства Заемщика по заключению Договора личного страхования) до фактического предоставления Кредитных средств процентная ставка на дату предоставления Кредитных средств устанавливается с учетом увеличения на числовое значение процентного (-ых) пункта (-ов), указанное в предыдущем абзаце, но в любом случае не более ставки, указанной в п. 4.1. Договора.</p>

№ п/п	Условие	Содержание условия
1	2	3
		<p><i>(Вариант 4 по продукту «Семейная ипотека. Перекредитование», если клиент является сотрудником АО КБ "Хлынов"):</i></p> <p>4.4. Пункт применяется при заключении Заемщиком Договора личного страхования. Процентная ставка, указанная в п.4.2.1. настоящего Договора, увеличивается на ____ (_____) процентного (-ых) пункта (-ов) (по тексту – Внеплановый пересчет процентной ставки) в период ненадлежащего исполнения Заемщиком обязательства по Личному страхованию (в случае отсутствия у Кредитора информации об оплаченной премии по Договору личного страхования/ о заключении нового Договора личного страхования и уплате страховой премии по нему) с первого календарного дня второго календарного месяца, следующего за месяцем, в котором Заемщик не предоставил Кредитору новый Договор личного страхования и/или документ об оплате страховой премии по нему, и действует по дату фактического возврата Кредитных средств (включительно), если Договором о предоставлении денежных средств не предусмотрено иное.</p> <p>В случае отказа Заемщика от заключения Договора личного страхования или его расторжения (при наличии в Договоре о предоставлении денежных средств обязательства Заемщика по заключению Договора личного страхования) до фактического предоставления Кредитных средств процентная ставка на дату предоставления Кредитных средств устанавливается с учетом увеличения на числовое значение процентного (-ых) пункта (-ов), указанное в предыдущем абзаце, но в любом случае не более ставки, указанной в п. 4.1. Договора.</p> <p>4.5. <i>(Пункт включается по продукту «Льготная ипотека»):</i> Предельный размер процентной ставки - размер ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на дату заключения Договора о предоставлении денежных средств, увеличенной на 2 (два) процентных пункта.</p> <p>4.5. <i>(Пункт по продукту «Целевой кредит под залог имеющейся квартиры»):</i> процентная ставка уменьшается на ____ (_____) процентных пункта (-ов) при предъявлении Заемщиком Кредитору документального подтверждения целевого использования Кредитных средств. Новое значение процентной ставки начинает действовать с первого числа месяца, следующего за месяцем получения Кредитором копии документа, подтверждающего целевое использование Кредитных средств, а именно (Заемщиком предоставляется один из комплектов документов в зависимости от вида и условий сделки по приобретению жилого помещения):</p> <ul style="list-style-type: none"> - выписки из ЕГРН на приобретаемое жилое помещение или иного документа, подтверждающего право собственности Заемщика (Заемщика и иных лиц) на жилое помещение (например, договора купли-продажи с отметкой о создании электронного образа документа (в случае электронной регистрации – без данной отметки)), и документа, подтверждающего уплату продавцу по договору приобретения денежных средств от Заемщика в размере не менее Суммы кредитных средств (в качестве такого документа может быть предоставлена выписка по счету, заверенная банком, платежное поручение с отметкой банка об исполнении, иные документы (кассовый чек и т.д.), оформленные по утвержденным в соответствии с законодательством Российской Федерации формам); - договора участия в долевом строительстве/ договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве с отметкой о создании электронного образа документа (в случае электронной регистрации – без данной отметки) и документа, подтверждающего уплату застройщику (цеденту) в рамках него денежных средств от Заемщика (участника долевого строительства) в размере не менее Суммы кредитных средств (в качестве такого документа может быть предоставлена выписка по счету, заверенная банком, платежное поручение с отметкой банка об исполнении, иные документы (кассовый чек и т.д.), оформленные по утвержденным в соответствии с законодательством Российской Федерации формам). <p>В данном случае процентная ставка действует по дату фактического возврата Кредитных средств (включительно), если Договором о предоставлении денежных средств не предусмотрено иное.</p>

№ п/п	Условие	Содержание условия
1	2	3
		<p>4.6. (Пункт включается по продукту «Льготная ипотека»): В случае, если Заемщик является (ранее являлся) заемщиком по другому кредитному договору, заключенному со дня вступления в силу постановления Правительства РФ от 31 августа 2023 г. N 1411, по которому Кредитор получает (ранее получал) возмещение недополученных доходов в соответствии «Правилами возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам российской Федерации в 2020 - 2024 годах», утвержденными постановлением Правительства РФ № 566 от 23.04.2020 (далее – Правила), Кредитор вправе с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором Кредитор не получил возмещение недополученных доходов в соответствии с пунктом 5 Правил увеличить процентную ставку до Предельного размера процентной ставки.</p>
5.	Порядок определения курса иностранной валюты при переводе денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком	Не применимо
6.	Указание на изменение суммы расходов заемщика при увеличении используемой в договоре кредита, обеспеченном ипотекой, переменной процентной ставки кредита на один процентный пункт начиная со второго очередного платежа на ближайшую дату после предполагаемой даты заключения договора кредита, обеспеченного ипотекой	Не применимо.
7.	Количество, размер и периодичность (сроки) платежей заемщика по договору или порядок определения этих платежей	<p>7.1. Размер Ежемесячного платежа на дату заключения Договора о предоставлении денежных средств составляет _____ (_____) рублей.</p> <p>7.2. Платеж за Первый процентный период подлежит внесению не позднее срока, определенного для Ежемесячного платежа в следующий за ним Процентный период, и направляется на погашение начисленных за Первый процентный период процентов за пользование Кредитными средствами.</p> <p>7.3. В последующие Процентные периоды (кроме Последнего процентного периода) Заемщик осуществляет платежи по возврату Кредитных средств и уплате начисленных процентов в виде Ежемесячных платежей.</p> <p>7.4. Датой исполнения обязательств Заемщика по уплате:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Ежемесячных платежей является последний календарный день Процентного периода; – неустойки (при наличии, в случае, когда ее уплата предусмотрена Договором о предоставлении денежных средств) является дата поступления денежных средств на счет или в кассу Кредитора в сумме, достаточной для полного погашения неустойки (при наличии, в случае, когда ее уплата предусмотрена Договором о предоставлении денежных средств). <p>7.5. В случае совпадения плановой даты исполнения обязательств Заемщика по уплате Ежемесячных платежей и неустойки (при наличии) с Нерабочим днем датой исполнения обязательств по уплате Ежемесячных платежей является первый рабочий день, следующий за Нерабочим днем.</p> <p>7.6. Размер Ежемесячного платежа рассчитывается по следующей формуле (по тексту - Формула):</p> $\text{Размер Ежемесячного платежа} = \text{ООД} \times \frac{\text{ПС}}{1 - (1 + \text{ПС})^{-(\text{пп}-1)'}}$ <p>где: ООД – Остаток основного долга (Кредитных средств);</p>

№ п/п	Условие	Содержание условия
1	2	3
		<p>ПС – величина, равная 1/12 (одной двенадцатой) от годовой процентной ставки, установленной в соответствии с Договором о предоставлении денежных средств;</p> <p>ПП – количество Процентных периодов, оставшихся до окончания Срока пользования кредитными средствами. При расчете Ежемесячного платежа на дату выдачи Кредитных средств ПП соответствует Сроку пользования кредитными средствами (в месяцах) минус 1 (один).</p> <p>Расчет размера Ежемесячного платежа производится с точностью до рубля (согласно Графику платежей), при этом округление производится по математическим правилам.</p> <p>Размер Ежемесячного платежа рассчитывается на дату предоставления Кредитных средств и пересчитывается по Формуле в случае изменения процентной ставки на условиях Договора о предоставлении денежных средств (при наличии таких условий) или осуществления частичного досрочного исполнения обязательств по возврату Кредитных средств в порядке, установленном Договором о предоставлении денежных средств.</p> <p>7.7. В случае если размер Ежемесячного платежа превышает полный фактический объем обязательств Заемщика, то такой платеж определяется равным полному фактическому объему обязательств Заемщика на дату очередного платежа и учитывается в качестве платежа за Последний процентный период.</p>
8.	Порядок изменения количества, размера и периодичности (сроков) платежей заемщика при частичном досрочном возврате кредита	<p>При частичном досрочном возврате кредита по выбору Заемщика производится:</p> <ul style="list-style-type: none"> • уменьшение размера Ежемесячного платежа без сокращения Срока пользования кредитными средствами; либо • уменьшение Срока пользования кредитными средствами. <p>В случае если Заемщик не выбрал вариант частичного досрочного погашения, то сокращается Срок пользования кредитными средствами. Измененный График платежей по Кредиту, а также информация об остатке денежных средств на текущем счете Заемщика предоставляется Банком по запросу Заемщика</p>
9.	Способы исполнения заемщиком денежных обязательств по договору кредита	<p>Внесение средств на счет для обслуживания кредита в офисах Банка «Хлынов» или безналичный перевод денежных средств со счета, открытого у Кредитора, на счет для обслуживания кредита.</p> <p>Счет – банковский счет № _____, открытый на имя Заемщика: _____.</p>
9.1.	Бесплатный способ исполнения заемщиком обязательств по договору кредита	<p>Внесение средств на счет для обслуживания кредита в офисах Банка «Хлынов» или безналичный перевод денежных средств со счета, открытого у Кредитора, на счет для обслуживания кредита.</p>
10.	Указание о необходимости заключения заемщиком иных договоров, требуемых для заключения или исполнения договора кредита, обеспеченного ипотекой	<p>10.1. Не позднее даты заключения Договора о предоставлении денежных средств Заемщик заключает бесплатно с Кредитором:</p> <p>10.1.1. договор банковского счета в целях открытия Счета.</p> <p>10.2. Настоящим Заемщик выражает свое безусловное согласие и принимает на себя обязательства заключить и своевременно продлевать за свой счет в страховых компаниях, удовлетворяющих требованиям Кредитора, следующий (-ие) Договор (-ы) страхования:</p> <ul style="list-style-type: none"> – договор имущественного страхования; – <i>(абзац включается при наличии личного страхования):</i> Договор личного страхования. – <i>(абзац включается при наличии личного страхования, если клиент является сотрудником АО КБ "Хлынов"):</i> Договор личного страхования в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты расторжения трудового договора между Заемщиком и Кредитором (дочерней компанией Кредитора) и на период до окончания срока действия Договора о предоставлении денежных средств. Подпункт утрачивает свою силу в случае Внепланового пересчета процентной ставки.
11.	Указание о необходимости предоставления обеспечения исполнения обязательств по договору кредита, обеспеченному ипотекой, и	<p>11.1. Заемщик предоставляет (обеспечивает предоставление) Кредитору обеспечение исполнения обязательств по Договору о предоставлении денежных средств в виде залога Предмета ипотеки, соответствующего нижеуказанным требованиям (характеристикам).</p> <p>11.2. Предмет ипотеки –</p> <p><i>(Вариант если предмет ипотеки готовая квартира (Приобретение готового жилья, Перекредитование, Целевой кредит под залог имеющейся квартиры):</i></p>

№ п/п	Условие	Содержание условия
1	2	3
	требования к такому обеспечению	<p>квартира по адресу: _____, состоящая из ___ комнат, общей площадью ___ кв. метров, кадастровый номер _____.</p> <p><i>(Вариант 2. абзац включается, если Предмет ипотеки строящаяся квартира (Приобретение строящегося жилья, Перекредитование строящегося жилья):</i> квартира по адресу (строительному): _____, состоящая из ___ комнат, общей (проектной) площадью _____ кв. метров.</p> <p><i>(Вариант 3. абзац включается, если Предмет ипотеки земельный участок и готовый жилой дом):</i></p> <ul style="list-style-type: none"> – земельный участок по адресу: _____, площадью _____ кв. метров, имеющего кадастровый номер _____, категория земель _____, разрешенное использование _____ (по тексту – Земельный участок); и – жилой дом по адресу: _____, общей площадью _____ кв. метров, кадастровый номер _____ (по тексту – Жилой дом, а при совместном упоминании с Земельным участком – Предмет ипотеки). <p>11.3. Обеспечением по Договору о предоставлении денежных средств является: а) <i>(абзац включается, если Предмет ипотеки строящаяся квартира (Приобретение строящегося жилья, Перекредитование строящегося жилья):</i> Права требования, находящиеся в залоге у Кредитора в силу закона/договора (с даты государственной регистрации ипотеки Прав требования до даты регистрации права собственности Залогодателя на построенный Предмет ипотеки и ипотеки Предмета ипотеки в ЕГРН); б) Предмет ипотеки, находящийся в залоге у Кредитора в силу закона/договора (с даты государственной регистрации ипотеки Предмета ипотеки в ЕГРН).</p> <p>11.4. Предмет ипотеки оценивается Сторонами по взаимному согласию в сумме _____ (_____) рублей.</p>
12.	Цели использования заемщиком кредита (при включении в договор кредита, обеспеченного ипотекой, условия об использовании заемщиком кредита на определенные цели)	<p>12.1. <i>(абзац включается в рамках продукта «Приобретение готового жилья»;</i> «Приобретение жилого дома»); приобретение Предмета ипотеки стоимостью _____ (_____) рублей путем заключения между Залогодателем и Продавцом следующего договора: договор купли-продажи от _____ (по тексту – Договор приобретения). Продавец - _____.</p> <p><i>(абзац включается в рамках продукта «Приобретение квартиры на этапе строительства»);</i> приобретение Предмета ипотеки стоимостью _____ (_____) рублей путем участия в долевом строительстве по следующему договору: договор участия в долевом строительстве/ договор уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве № _____ от _____ заключенный (-емый) между Залогодателем и Продавцом (по тексту – Договор приобретения). Продавец - _____.</p> <p><i>(абзац включается по продукту «Целевой кредит под залог имеющейся квартиры»);</i> приобретение жилья (как готовой (-ого), так и на этапе строительства), находящегося по адресу: АДРЕС (по тексту – Приобретаемая недвижимость) в собственность Заемщика (Заемщика и иных лиц) путем заключения между Залогодателем и Продавцом следующего договора: договор купли-продажи от _____ (по тексту – Договор приобретения). Продавец - _____.</p> <p><i>(абзац включается по продукту «Перекредитование»;</i> погашение в полном объеме задолженности по целевому ипотечному кредиту (займу), ранее предоставленному на основании Предшествующего договора</p> <ul style="list-style-type: none"> – кредитного договора (договора займа) от (ЧИСЛО, МЕСЯЦ, ГОД) № (ЗНАЧЕНИЕ), заключенного между (КРЕДИТОР/ ЗАЙМОДАВЕЦ ПО ПОГАШАЕМОМУ КРЕДИТУ (ЗАЙМУ) и Заемщиком (Заемщиком и иными лицами). <p>12.2. <i>(Пункт включается по продуктам «Приобретение готового жилья»;</i> «Приобретение квартиры на этапе строительства»; «Приобретение жилого дома»); Залогодатель – (ФАМИЛИЯ, ИМЯ, ОТЧЕСТВО ПОЛНОСТЬЮ) >.</p>

№ п/п	Условие	Содержание условия
1	2	3
		Режим собственности, в который приобретает Предмет ипотеки - собственность/ общая совместная собственность/ общая долевая собственность Залогодателя.
13.	Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение условий договора кредита, размер неустойки (штрафа, пени) или порядок их определения	<p>13.1. Заемщик отвечает за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору о предоставлении денежных средств всеми своими доходами и всем принадлежащим Заемщику имуществом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.</p> <p>13.2. При нарушении сроков возврата Кредитных средств и уплаты начисленных за пользование Кредитными средствами процентов Кредитор начисляет, а Заемщик уплачивает по требованию Кредитора неустойку в виде пеней в размере 1/366 (одна триста шестьдесят шестая) от размера ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации в процентах годовых, действующей на дату заключения Договора о предоставлении денежных средств, от суммы Просроченного платежа за каждый календарный день просрочки до даты поступления Просроченного платежа на счет Кредитора (включительно).</p> <p>13.3. За неисполнение обязанности по страхованию/продлению договора имущественного страхования Предмета ипотеки, в соответствии с п. 10.2. Индивидуальных условий, Кредитор вправе потребовать от Заемщика уплаты неустойки в размере 1/2 процентной ставки, установленной в п. 4 Индивидуальных условий (с учетом возможного её изменения в соответствии с п. 4 Индивидуальных условий), начисляемой на остаток Основного долга за период, начиная с 1-го (первого) календарного дня (включительно), месяца, следующего за месяцем в котором установлена дата для исполнения обязательства по страхованию по дату предоставления Заемщиком Кредитору документов, подтверждающих исполнение нарушенного обязательства (включительно).</p> <p>13.4. Заемщик несет ответственность за полноту и правильность внесения в платежные документы всей необходимой для идентификации платежа информации, в том числе указанной Кредитором.</p>
14.	Условие об уступке кредитором третьим лицам прав (требований) по договору кредита, с указанием согласия или запрета заемщика на уступку кредитором третьим лицам прав (требований) по договору кредита, обеспеченному ипотекой	Кредитор имеет право уступить права (требования) по Договору о предоставлении денежных средств третьим лицам, включая некредитные организации, в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и согласием Заемщика, выраженным в Договоре о предоставлении денежных средств. В случае несогласия проставить отметку <input type="checkbox"/>
15.	Согласие заемщика с общими условиями договора	Я ознакомлен и согласен с Общими условиями договора кредита, обеспеченного ипотекой для физических лиц в АО КБ «Хлынов». Общие условия размещены на Официальном сайте Банка, в офисах Банка и выдаются Банком по требованию.
16.	Услуги, оказываемые кредитором заемщику за отдельную плату и необходимые для заключения договора, их цена или порядок ее определения, а также подтверждение согласия заемщика на их оказание	<p>Пункт применяется без использования аккредитива: Не применимо.</p> <p>Пункт применяется при использовании аккредитива: При схеме расчетов между Залогодателем и Продавцом по Договору приобретения с использованием аккредитива - открытие аккредитива (-ов) для проведения расчетов по сделке в соответствии с тарифами Кредитора для физических лиц. Заемщик подтверждает, что соглашается на оказание таких услуг, подписывая заявление на открытие аккредитива.</p>
17.	Способ обмена информацией между кредитором и заемщиком	Посредством электронной почты, телефонной, факсимильной, почтовой связи, посредством Услуги «Интернет -банк» и/или моей личной явке в любой офис Банка «Хлынов». Кроме того, Банк может направить мне информацию посредством SMS-сообщений и push-уведомлений, если Общими условиями не предусмотрено иное.
18.	Предоставление и получение информации Бюро кредитных историй.	Заемщик дает свое согласие на получение Банком от бюро кредитных историй кредитных отчетов (основной части кредитной истории) в порядке, предусмотренном Общими условиями.
19.	Согласие заемщика на списание денежных средств в счет	Заемщик дает согласие Банку (заранее данный акцепт) без дополнительного распоряжения Заемщика списывать в размере, определяемом Банком, в целях погашения задолженности по Договору, а также в иных случаях, предусмотренных

№ п/п	Условие	Содержание условия
1	2	3
	погашения задолженности	Общими условиями, любые денежные средства (полностью или частично), поступившие на счета и (или) вклады Заемщика, открытые в Банке.
20.	Взыскание задолженности по договору	Банк вправе взыскать задолженность по Договору в порядке, предусмотренном законом и Договором.
21.	Согласие заемщика на сбор и обработку персональных данных АО «ДОМ.РФ»	<p><i>(абзац включается в рамках продуктов: «Семейная ипотека. Приобретение готового жилья»; «Семейная ипотека. Приобретение квартиры на этапе строительства»; «Семейная ипотека. Перекредитование»)</i></p> <p>Заемщик в соответствии с подпунктом «з» пункта 10 «Правил возмещения российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.12.2017 № 1711 (далее – Правила), настоящим дает АО «ДОМ.РФ» согласие на сбор и обработку своих персональных данных в целях реализации АО «ДОМ.РФ» мероприятий, предусмотренных Правилами.</p> <p><i>(абзац включается в рамках продуктов: «Льготная ипотека. Приобретение готового жилья»; «Льготная ипотека. Приобретение квартиры на этапе строительства»)</i></p> <p>Заемщик в соответствии с подпунктом «к» пункта 5 «Правил возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 - 2024 годах», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 23.04.2020 № 566 (далее – Правила), настоящим дает АО «ДОМ.РФ» согласие на сбор и обработку своих персональных данных в целях реализации АО «ДОМ.РФ» мероприятий, предусмотренных Правилами.</p>
22.	Значение показателя долговой нагрузки (ПДН), рассчитанное Банком при принятии решения о выдаче кредита	

23. Во всем, что не предусмотрено Индивидуальными условиями, Стороны руководствуются Общими условиями.
24. Договор о предоставлении денежных средств составлен и подписан в 2 (двух) экземплярах (для каждого участника сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

25. **Местонахождение, реквизиты и подписи Сторон**

25.1. **Кредитор:**

Коммерческий банк «Хлынов» (акционерное общество),
610002, Кировская область, г. Киров, ул. Урицкого, 40
БИК – 043304711, кор/счет 30101810100000000711,
в Отделении по Кировской области Волго-Вятского главного управления Центрального банка Российской Федерации,
ИНН 4346013603, ОГРН 1024300000042,
в лице _____, действующего (-ей) на основании Доверенности № (НОМЕР) от (ЧИСЛО, МЕСЯЦ, ГОД),

от имени Кредитора: _____ / _____ /

25.2. **Заемщик:**

(Если заемщиков несколько, то должны быть указаны сведения по каждому из них):

Фамилия, имя, отчество: (ЗНАЧЕНИЕ)
Дата рождения: (ЗНАЧЕНИЕ)
Паспорт: (ЗНАЧЕНИЕ)
Адрес регистрации: (ЗНАЧЕНИЕ)
Адрес для получения корреспонденции: (ЗНАЧЕНИЕ)
Телефоны:
домашний: ((ЗНАЧЕНИЕ)),
мобильный: ((ЗНАЧЕНИЕ)),
мобильный (для смс-информирования): (ЗНАЧЕНИЕ)
e-mail: (ЗНАЧЕНИЕ)

(Ф.И.О. полностью, подпись)